



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29636

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Особняк на продажу, м.Павелецкая.

Продается отдельное стоящее здание.  
Земля под зданием и парковкой в собственности.  
Охраняемая территория, все коммуникации  
центральные.

Возможность использования под гостиницу, мед.  
центр, офис со складом, производство. Особняк  
находится в 200 метрах от ж/д станции  
Павелецкая-Товарная.

Двухэтажное здание постройки 1969г., полная  
реконструкция была выполнена в 2006г.(стены -  
кирпич, перекрытия ж/б, утепленный фасад, новая  
крыша, стеклопакеты, новые отопление).  
Высота потолков: 1-й этаж 3,50-4,50 м, 2-й этаж 3,2  
м.

С/у на всех этажах, выделенный канал интернет,  
пожарная сигнализация, система оповещения.

Выполнен стандартный офисный ремонт.  
Может быть продан как готовый арендный бизнес,  
на данный момент особняк занимает в  
долгосрочную аренду один арендатор(при  
необходимости, по договору, его съезд возможен в  
течение двух месяцев).

Наземная парковка на 6 м/м.  
При необходимости можно арендовать рядом еще  
15 м/м по 4000 руб. в мес.

Стоимость: 1,3 млн.\$  
Без комиссии.



Площадь: 400 м2

Цена: 194'612 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29636

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Округ                                      | Южный                                      |
| Район                                      | Даниловский                                |
| Метро                                      | Павелецкая                                 |
| Расстояние до метро                        | 15 мин пешком                              |
| Характеристики здания                      |                                            |
| Класс                                      | B                                          |
| Общая площадь здания                       | 400                                        |
| Этажей в здании                            | 2.0000                                     |
| Этаж                                       | 1.0000                                     |
| Комиссия                                   | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания                                 | Особняк                                    |
| Планировка                                 | Корридорно-кабинетная                      |
| Состояние отделки                          | Готово к въезду                            |
| Провайдер                                  | Билайн                                     |
| Вентиляция                                 | Естественная                               |
| Кондиционирование                          | Сплит-системы                              |
| Безопасность                               | Организована система доступа               |
| Комиссия                                   |                                            |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                                            |

| Парковка   |          |
|------------|----------|
| Парковка   | Наземная |
| Количество | 6-21     |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29636

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29636

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

