



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29521

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисно-складской комплекс, м.Бауманская.

Продается комплекс зданий различного функционального назначения(878 кв.м.).

Возможность использования под любой вид деятельности: под офис, производство, склад, торговые помещения, бытовые услуги, временное проживание.

Комплекс расположен на огороженной охраняемой территории площадью 1500 кв. м. и состоит из особняка и двух складов.

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ общей площадью 784.1 кв.м.

- нежилое 3-этажное здание с подвалом, высота потолков - 3.58 м.
- качественный ремонт, современные инженерные системы и коммуникации, вентиляция, кондиционирование, видеонаблюдение.

Долгосрочная аренда под зданием до 2033г.

СКЛАД общей площадью 86.6 кв.м.

- нежилое 1-этажное здание, высота потолков - 2.85 м.

Долгосрочная аренда под зданием.

СКЛАД общей площадью 228.5 кв.м.(Городская собственность, возможность выкупа)

- нежилое 1-этажное здание с подвалом, высота потолков - 2.97 м.

Ближайшие автомагистрали: ТТК  
Ближайшие станции метро: Бауманская,  
Красносельская

Наземная парковка на 15 м/м

Инфраструктура: столовая, кафе, банк.

Стоимость 120 млн.рублей, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: **878 м2**

Цена: **119'762 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29521

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	878
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	25



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29521

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



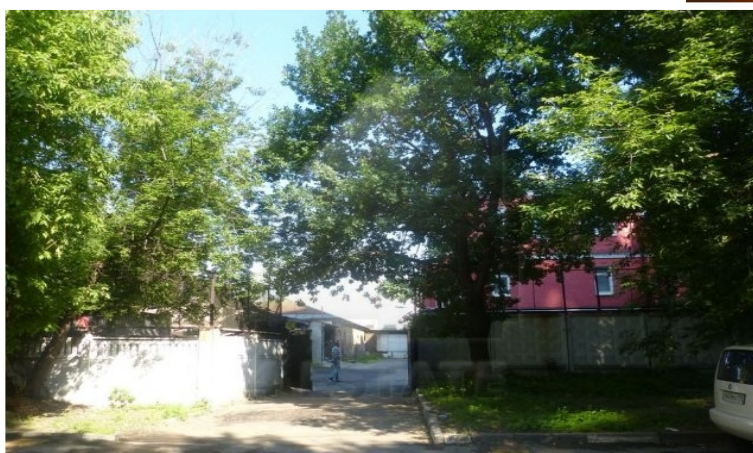


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29521

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29521

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

