



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29428

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк класса В+ на продажу, м.Тверская.

Здание расположено между Бульварным и Садовым кольцами на Малой Бронной улице, в престижном историческом районе города Москвы, который примыкает к территории Патриарших прудов. Территория Патриарших прудов является одним из самых привлекательных и дорогих жилых районов, элитных бутиков, ресторанов и элитной жилой среды. Особняк располагается в 10 минутах пешком от станции метро Тверская. Удобный доступ к Бульварному и Садовому Кольцам.

Здание общей площадью 2212,2 кв.м.

Этажность: 3 этажа и мансарда

Лифт: в наличии

Год постройки: 1969 г. (не является памятником архитектуры).

Капитальный ремонт: 1994г.

Выделенная мощность – 144 кВт

Площадь земельного участка под зданием – 1327 кв.м.

Наземный огороженный паркинг на 8-10 м/м.

Срок договора аренды земельного участка на 25 лет, до 22 августа 2020 года.

Цена продажи объекта – 28 млн. долларов США, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **2212 м2**

Цена: **757'490 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29428

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2212
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	10

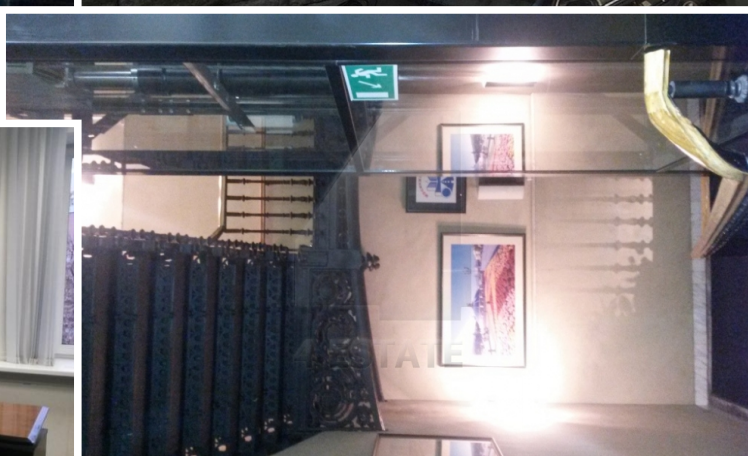


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29428

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29428

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

