



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29311

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офиса в особняке класса В, м. Парк культуры.

К продаже предлагается второй этаж 123.2 кв.м. и мансарда 184.9 кв.м. Высота потолков на втором этаже 3.40 м. Общая площадь продаваемых помещений 308,4 кв.м Построено здание в 1867 году и является купеческим особняком. Высокие потолки с лепниной и печами облицованными плиткой сохранены в первозданном виде. Полы - старинный паркет. Здание не является памятником архитектуры (проверено в Москомнаследии). Первый этаж здания занимает творческая мастерская скульпторов Левиных на условиях безвозмездного пользования от города. В здании произведен капитальный ремонт систем отопления и водоснабжения с заменой всех систем. Переложена трасса подводящая тепло и воду к зданию от ТП соседнего здания.

Произведена замена всех окон на высококачественные стеклопакеты. Получена дополнительная электрическая мощность на продаваемые помещения в размере 50 кВт. В здании высокоскоростной оптико-волоконный интернет, 4 линии МГТС. Парковка во дворе.

Характеристики В собственности физических лиц. Собственность более 3-х лет. Объект готов к строительству и реконструкции: Получены: - Бессрочный коллерный паспорт - Проект перепланировки 2-го и 3-го этажей - Научно-технический отчет обследования здания - Проект реконструктивных работ фасадов и кровли с рабочей документацией - Проект устройства мансарды с конструктивом стен и перекрытия между 2-м этажом и мансардой - Договор подряда на работы. Стоимость: 1.600.000\$, возможен торг. Без комиссии!



Площадь: **308 м2**

Цена: **311'380 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29311

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	308
Этажей в здании	2.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29311

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

