



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29261

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа представительского особняка (арендный бизнес), м. Чистые пруды.

Особняк класса А расположен в историческом районе Москвы, в пределах Бульварного кольца, в нескольких минутах ходьбы от Лубянской площади, в окружении памятников культурного наследия - веков и сложившейся деловой и жилой застройки последнего периода. Здание отличается яркой аристократической биографией, так как в разные годы - веков оно являлось имением купчихи А.Ф.Елировой, владением семьи известного химика-органика А.А. Колли, родоначальника целой плеяды русских ученых, домом судебного деятеля

В.К.Тубенталя. Здание расположено в пятиминутной пешеходной доступности от четырех станций метро. Объект имеет прекрасную автомобильную доступность до основных магистралей Москвы: до Садового кольца (пересечение с пл. Земляного вала) 5 минут до ТТК (пересечение с Русаковской эстакадой) 10 минут.

Здание расположено в районе со сложившейся деловой репутацией, что гарантирует оптимальную логистику в течение рабочего дня для визитов в основные административные и деловые центры столицы.

На данный момент оформляется долгосрочный договор аренды земли (49 лет).

Особняк полностью сдан арендаторам.

Наземный паркинг на 5-6 м/м.

Подземный паркинг на 8 м/м.

Стоимость 900 млн. рублей, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: **2280 м²**

Цена: **359'284 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29261

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	6 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2280
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	14



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29261

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

