



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29241

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа реконструированного особняка класса А, м.Новокузнецкая.

Предлагается на продажу отреставрированное  
отдельно-стоящее здание.  
Парковка наземная на 5 машиномест.  
Смешанная планировка.  
На данный момент особняк сдан одному  
арендатору, выезд возможен в течение трех  
месяцев.  
Назначение: представительский офис.  
Долгосрочный договор аренды земли до 2064г.  
Стоимость: 1 млрд. рублей, возможен торг.  
Комиссия не предусмотрена.



Площадь: 2050 м2

Цена: 502'998 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29241

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2050
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

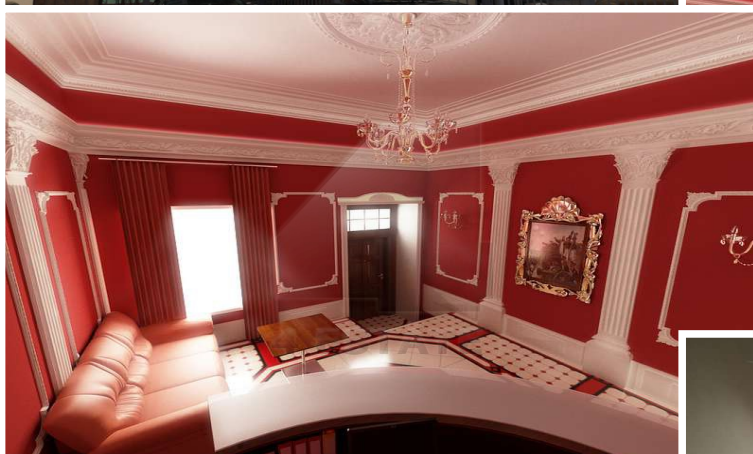


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29241

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29241

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

