



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29068

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа презентабельного особняка, м.Полянка.

Предлагается на продажу представительское здание класса В+.  
Общая площадь 2163 кв м, этажность - 3 этажа, подвал, мансарда, 3 отдельных входа.  
Здание оборудовано всеми современными системами коммуникаций, центральная система кондиционирования. Все оборудование соответствует нормам ГОСТ, соблюдены все противопожарные требования.  
парковка во внутреннем дворе под навесом на 8 м/м и на территории эл. мощность - 318 кВт  
год постройки - начало 20-века, реконструкция с заменой перекрытий и инженерных систем - 2006 г.  
перекрытия - ж/б  
МГТС 26 номеров  
В здании оборудован концертный зал на 280 посадочных мест, дополнительно имеется гостевая ложа на 10 мест. Зал оснащен новым современным свето и звуко- техническим оборудованием. Пред залом расположено фойе.  
Стоимость 26 000 000 долларов США, возможен торг.



Площадь: 2163 м<sup>2</sup>

Цена: 718'568 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29068

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2163
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	8



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29068

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



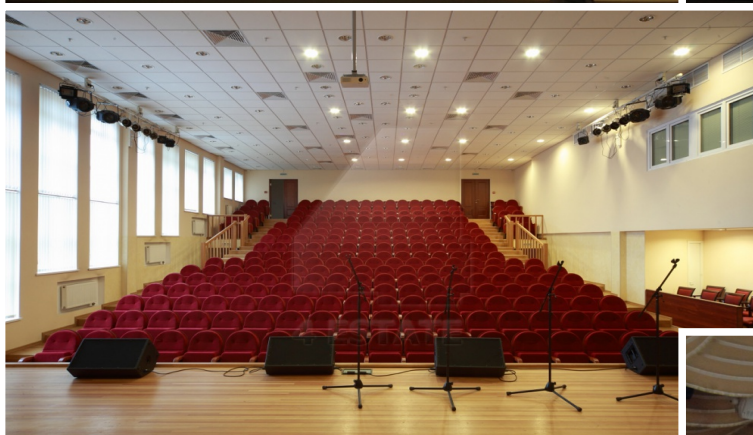
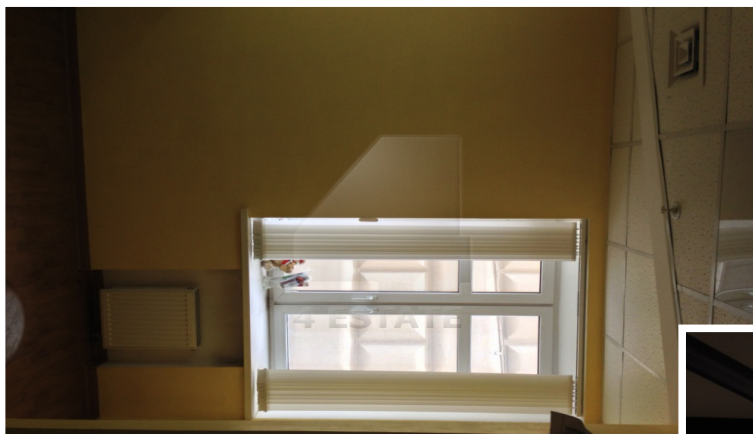


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29068

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29068

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

