



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29013

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка, м. Охотный ряд.

Предлагается на продажу двухэтажный особняк в центре Москвы (не является памятником архитектуры).

Общая площадь здания: 976 кв.м.

Подвал: 142,52 кв.м., 1 этаж: 321,40 кв.м., 2 этаж: 366,6 кв.м., Мансарда: 105,36 кв.м.

Аренда земли под зданием и прилегающей территории до 2021г.

Общая площадь земельного участка в долгосрочной аренде: 982 кв.м.

Наземная парковка на 10 м/м(въезд по пропускам из Госдумы, т.к. подъезд к особняку лежит через их территорию).

Гараж с ремонтной ямой на 3 м/места.

Высота потолков: 3.00 м.

В помещениях выполнена качественная отделка.

Круглосуточный доступ в здание, охранная сигнализация и охранное телевидение, круглосуточная охрана здания.

Планировка кабинетная (возможна перепланировка).

Электрическая мощность: 120 кВт., дополнительно установлен дизель – генератор.

Здание относится к потребителям первой категории (потребитель категории А) и имеет соответствующее оборудование: два независимых ввода, АВР, дизель-генератор 135 кВт и два ИБП по 60 кВт.

Количество телефонных номеров: от МГТС – 42 номера

Система приточно-вытяжной вентиляции, пожарная сигнализация, наличие системы кондиционирования воздуха.

Коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение. При необходимости, для обеспечения здания горячей водой, могут быть установлены водонагреватели, пожарная сигнализация, перекрытия ж/б.

Стоимость за объект: 250 млн.рублей.



Площадь: **976 м2**

Цена: **257'487 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29013

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Охотный Ряд
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	976
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	3%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
	3%

Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 0
Количество	10 / 3

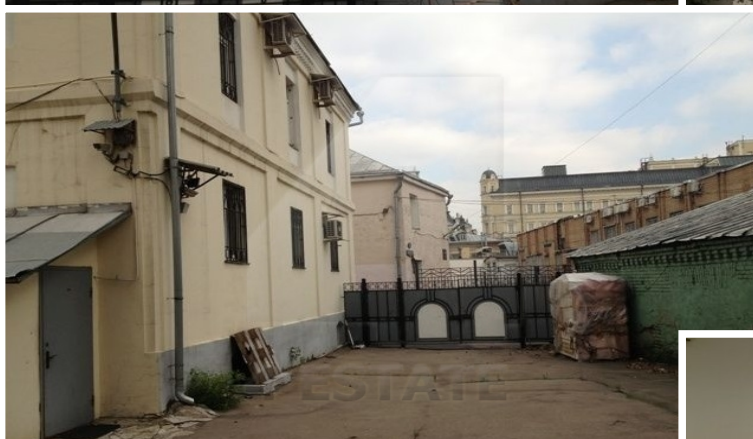


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29013

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



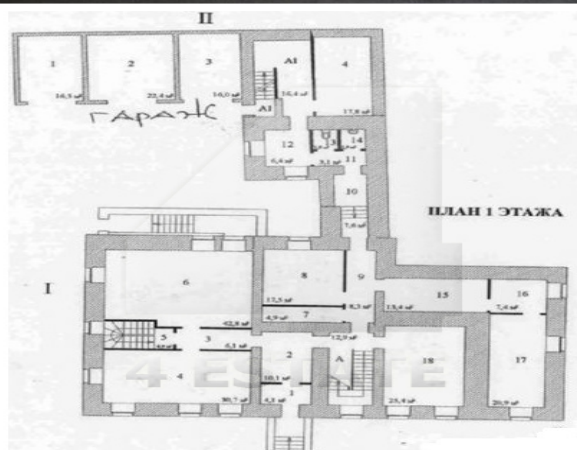
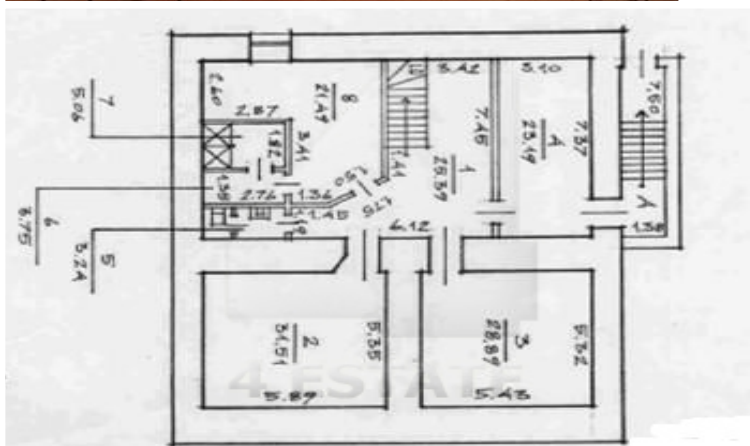


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29013

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29013

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

