



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28839

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковское здание класса А на продажу, м.Бауманская.

Продается презентабельное банковское отдельно стоящее здание.

Особняк постройки 1995 года, состоящий из 5 надземных этажей 1 подземный. Цокольный и технический этажи. Общая площадь здания 1500 кв.м.

В 2013 году в здании завершён ремонт. После ремонта здание не использовалось. В ходе ремонта и модернизации полностью заменена электропроводка, оборудована аттестованная структурированная кабельная система категории 5е с гарантией на 15 лет.

Установлены современные системы наружного и внутреннего видеонаблюдения (день/ночь, цветное изображение, ИК-подсветка, хранение видеозаписей 1 мес.), контроля доступа и автоматического учета рабочего времени на основе радиочастотных меток (RFID).

Оборудована автоматизированная система приточно-вытяжной вентиляции всех помещений.

Кондиционирование - сплит-системами, большинство из которых - новые.

Расстояние от пола до подвесного потолка в рабочих помещениях (высота) - 2,70 - 2,80 м.

На здание выделено 240 кВт установленной и 164 кВт. единовременной электрической мощности.

Стоимость 7000\$ за кв.м. + НДС.
Без комиссии.



Площадь: 1500 м2

Цена: 419'165 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28839

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28839

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28839

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28839

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28839

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

