



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28654

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса В, м.Сокольники.

Продается бизнес центр общей площадью 5032 кв.м.

Земельный участок 0,6 Га. в аренде до 2031г.

На данный момент Б.Ц. полностью сдан арендаторами(11 мес.договора), возможен их съезд в течение двух месяцев.

Также прилагается трансформаторная будка 58 кв.м., там стоят два генератора.

Электрическая мощность 1260 кВт.

Наземная парковка на 54 м/м.

Стоимость при смене юридического лица: 450 млн. рублей.

Стоимость при договоре купли-продажи: 560 млн. рублей.

Без комиссии.



Площадь: 5032 м2

Цена: 89'821 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28654

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Сокольники
Метро	Сокольники
Расстояние до метро	15 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	5032
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	50



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28654

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28654

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



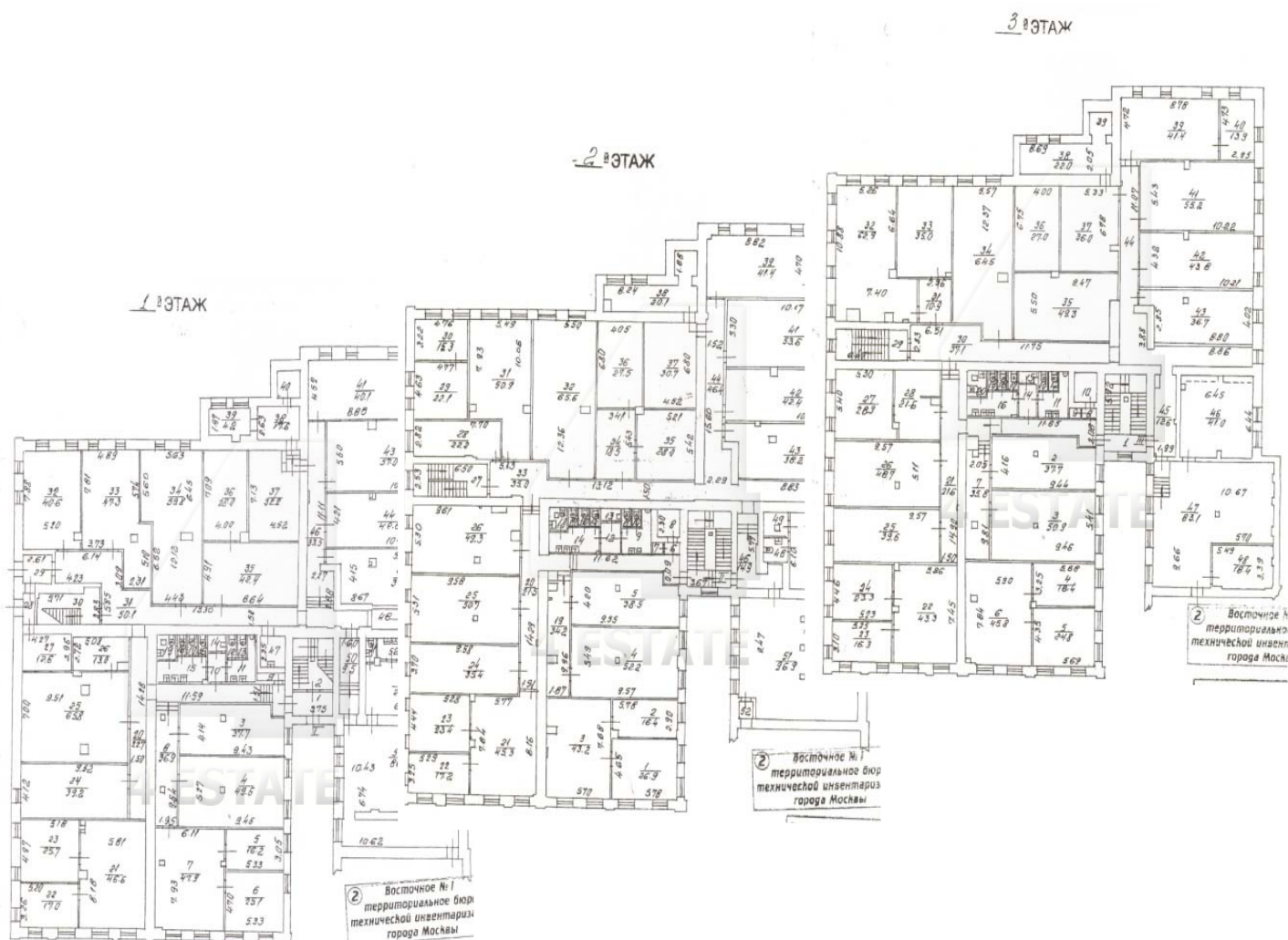


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28654

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28654

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

