



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28340

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа особняка класса В+, м.Белорусская.

Предлагается на продажу офисный особняк после  
реконструкции(5656 кв.м.).  
Аренда земли под зданием в аренде до 2027г.  
На данный момент особняк занят  
арендаторами(11 мес.договора).  
Парковка наземная в аренду.  
Рядом построен крытый паркинг(восьмиэтажный) 1  
м/м продается за 30000\$  
Стоимость 24 млн.\$, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **5656 м2**

Цена: **253'894 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28340

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5656
Этажей в здании	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	25



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28340

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28340

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28340

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

