



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28215

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа торгово-офисных блоков, м.Белорусская.

Пятиэтажный особняк класса А, расположен в престижном районе Москвы. Всего 3 минуты отделяют его от станции метро «Белорусская», чуть дольше придется пройти до станции метро «Маяковская». Беспрепятственный доступ к аэропорту Шереметьево возможен с Белорусского вокзала, откуда каждые полчаса отправляется аэроэкспресс. Также удобно добираться к бизнес-центру из пригорода. На автомобиле можно подъехать к зданию напрямую, так как деловой комплекс расположен на первой линии домов.

Для удобства арендаторов на прилегающей территории оборудована охраняемая наземная парковка. В здании действуют приточно-вытяжная система вентиляции, центральное кондиционирование. Продуманное техническое оснащение способствует формированию комфортной среды для работы персонала. Перемещаться в здании можно с помощью лифтов.

Внутренние помещения находятся в готовом к въезду состоянии, выполнен качественный ремонт офисов. Кабинетная планировка пространства поможет арендаторам адаптировать помещение для собственных нужд и эффективно организовать рабочий процесс. В арендную ставку включены эксплуатационные и коммунальные расходы, а также НДС. Высокий уровень безопасности поддерживает круглосуточная охрана, которая осуществляет наблюдение за зданием с помощью системы видеонаблюдения. покупка по блокам:
4 этаж 93 кв.м., стоимость 10000\$ за кв.м.,
5 этаж 82 кв.м., стоимость 8800\$ за кв.м.(с арендатором).
Без комиссии.



Площадь: **82, 93 м2**

Цена: **526'950 руб., 598'806 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28215

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1300
Этажей в здании	5.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28215

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28215

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 28215

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

