



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27799

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа бизнес центра класса В, м.Римская.

Офисный центр класса В обладает всем, что требуется современному деловому человеку для успешной работы.

Функциональные офисные пространства разместились на закрытой территории площадью 1.8 га, расположенной в Центральном округе Москвы.

Готовность «под ключ» После полной реконструкции и выполненного по западным стандартам ремонта офисные здания приведены в состояние готовности «под ключ». Огороженная благоустроенная территория комплекса создает ощущение обособленности и комфорта в центре напряженного мегаполиса.

Просторные помещения дают возможность индивидуальной планировки. Удобная инфраструктура включает охраняемую парковку на 350 мест, места общественного питания и предприятия сферы услуг. Передовые информационные технологии, новейшее инженерное оборудование и системы безопасности отвечают стандартам офисов класса В/

Комплекс находится под круглосуточной охраной с использованием системы контроля доступа и видеонаблюдения по периметру здания. При въезде на территорию комплекса установлен автоматический шлагбаум, а доступ в здание осуществляется через бюро пропусков.

Структура комплекса занимает территорию площадью 1.8 га, на которой расположены основное офисное здание, состоящее из двух корпусов, а также два вспомогательных строения (гараж, проходная). Перед офисным зданием организована парковка на 350 м/м.

Офисный корпус 1.

В первом корпусе на четырех этажах располагается 1680 м2 офисных помещений со свободной планировкой.

Офисный корпус 2.

Во втором корпусе на трех этажах располагается 10350 м2 офисных помещений смешанной планировки со средней высотой потолков 3.5 м.

До бизнес центра курсируют бесплатные шатлы от м.Римская.

На данный момент бизнес центр сдан на 80%.



Площадь: 13540 м2

Цена: 172'457 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27799

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	13540
Этажей в здании	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	350



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27799

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



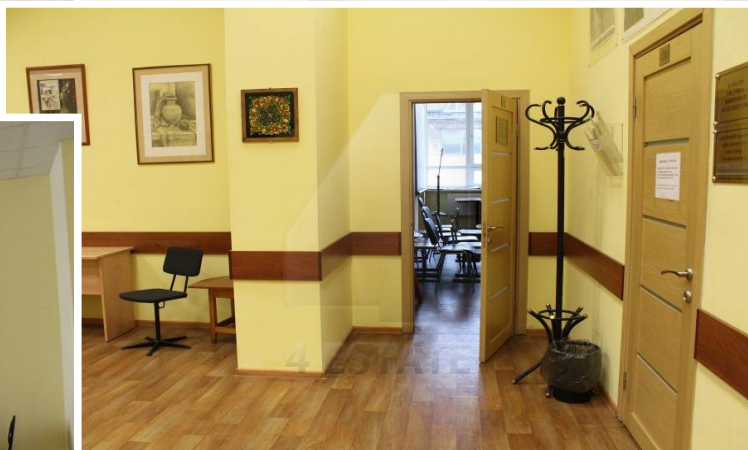


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27799

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27799

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

