



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27626

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа офисов в новом особняке класса В+, м.Полежаевская.

Многофункциональный офисно-жилой комплекс «Континенталь», являющийся одним из самых высоких зданий Москвы, расположен в экологически чистом районе столицы, на берегу Москвы-реки в непосредственной близости к Серебряному бору.

Предлагаются на продажу офисные блоки:  
1 этаж 158 кв.м.- 5550\$; 189 кв.м.- 5500\$  
2 этаж 187 и 292 кв.м.- 5250\$  
3 этаж 307 кв.м.- 5000\$

Также их можно купить вместе.  
Без комиссии.



Площадь: 158, 187, 189, 292, 307, 500,  
600 м2

Цена: 299'403 руб., 314'374 руб.,  
329'344 руб., 332'338 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27626

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |  |
|--|--|
| Округ                                      | Северо-Западный                            |
| Район                                      | Щукино                                     |
| Метро                                      | Полежаевская                               |
| Расстояние до метро                        | 10 мин транспортом                         |
| Характеристики здания                      |  |
| Класс                                      | B+   |
| Общая площадь здания                       | 2500                                       |
| Этажей в здании                            | 3.0000                                     |
| Этаж                                       | 1.0000                                     |
| Комиссия                                   | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания                                 | Особняк                                    |
| Планировка                                 | Открытая                                   |
| Состояние отделки                          | shell&core                                 |
| Вентиляция                                 | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование                          | Центральное                                |
| Безопасность                               | Организована система доступа               |
| Комиссия                                   |  |
| Объект предлагается без комиссии агентства |  |

| Парковка   |          |
|------------|----------|
| Парковка   | Наземная |
| Количество | 10       |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27626

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

