



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27626

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа офисов в новом особняке класса В+, м.Полежаевская.

Многофункциональный офисно-жилой комплекс «Континенталь», являющийся одним из самых высоких зданий Москвы, расположен в экологически чистом районе столицы, на берегу Москвы-реки в непосредственной близости к Серебряному бору.

Предлагаются на продажу офисные блоки:  
1 этаж 158 кв.м.- 5550\$; 189 кв.м.- 5500\$  
2 этаж 187 и 292 кв.м.- 5250\$  
3 этаж 307 кв.м.- 5000\$

Также их можно купить вместе.  
Без комиссии.



Площадь: 158, 187, 189, 292, 307, 500,  
600 м2

Цена: 299'403 руб., 314'374 руб.,  
329'344 руб., 332'338 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27626

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Щукино
Метро	Полежаевская
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27626

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

