



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27608

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Реконструированный особняк на продажу, м.Международная.

Особняк расположен в Центральном Административном округе г. Москвы в Пресненском районе. От метро Шелепиха или Международная пешком можно пройти за 7-10 минут. Офисный центр представляет собой небольшое кирпичное с монолитными перекрытиями 3-х этажное здание, особенностью которого является небольшой зимний сад. Неоспоримым достоинством комплекса является наличие удобного подъезда со стороны Шелепихинской набережной, Шмитовского проезда и ТТК. В здании в 2011 году была проведена капитальная реконструкция, выполнена высококачественная отделка. Планировка кабинетная. На территории офисного центра имеется столовая, огороженная парковка на 25 м/м. На данный момент здание полностью готовое к въезду. Общая площадь особняка составляет 1980,4 кв.м. Земельный участок в аренде до 2044 г. Дата постройки – 1973 г., капитальная реконструкция - 2011 г. Стоимость: 250 млн.рублей, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: 1980 м2

Цена: 126'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27608

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Международная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1980
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	25

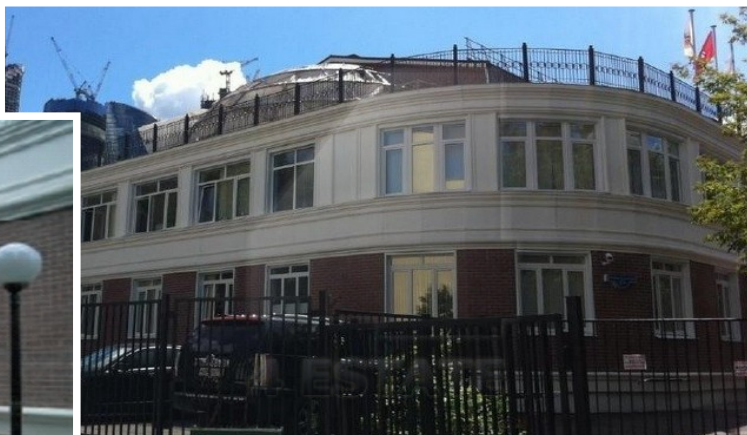


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27608

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

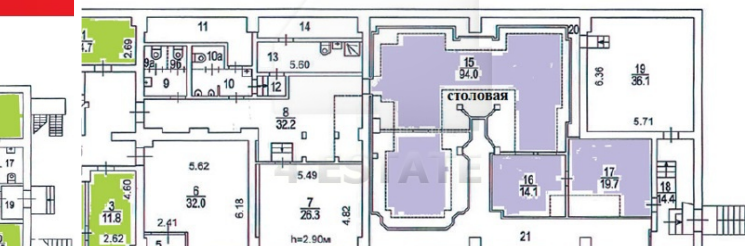
ID: 27608

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПЛАН ПОДВАЛА

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА

ПЛАН ЧЕРДАКА

