



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2760

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа здания особняка класса В+, м. Автозаводская.

Продается презентабельный 3-х этажный особняк(ОСЗ), стиль LOFT, 2310 кв.м.за 5000\$ за кв.м.:

1 этаж: 728 кв.м.(с ремонтом)открытая планировка;

2 этаж: 728 кв.м.(с ремонтом)каб.планировка;

3 этаж: 740 кв.м.(с ремонтом)каб.планировка.

Особняк сдан полностью арендаторам(на краткосрочных договорах), возможное расторжения договора в течение трех месяцев. Вид сделки обсуждается.

Предоставляется наземная огороженная парковка на 15 м/м(в аренду) по 4500 руб. в мес. Ставка 7000\$ за кв.м., возможен торг. Без комиссии.



Площадь: 2310 м2

Цена: 413'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2760

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2310
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	15



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2760

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2760

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

