



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2758

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа офиса в бизнес-центре класса В+, м.Бауманская.

Бизнес-центр класса В+.

Общая площадь здания: 23000 кв.м.

Расположен в Басманном районе Москвы

Центральный округ.

Недалеко расположен Богоявленский

Кафедральный собор и ТЦ «Елоховский пассаж».

Находится от станций метро «Бауманская» в

пешей доступности (5 минут пешком).

Вблизи такие транспортные развязки, как Садовое

кольцо и ТТК.

Комплекс представляет собой здание колонно-

ригельной системы, с вентилируемым фасадом

«Schuco», панорамным остеклением.

Отделка выполнена в соответствии с западными

стандартами.

В Б.Ц. функционируют 4 лифта «Thyssen Krupp»

(каждый грузоподъемностью 1000 кг.) + 1 грузовой

лифт.

Лифты связаны с лобби 1 этажа и входными

группами.

Офисные помещения в бизнес-центре

предлагаются в аренду уже с готовой отделкой.

Все помещения выполнены в едином стиле.

Светло-бежевые стены, выполненные из

гипсокартона или специальных панелей.

Покрытие пола представляет из себя

высококачественный керамогранит.

Наземная парковка в аренду у УК: 1 м/м на 100

кв.м. от 12000 до 15000 руб.в месяц.

Актуальные площади на продажу:

1 этаж - 180 кв.м., дизайнерский ремонт,

смешанная планировка, собственник (юридическое

лицо), сам занимает помещение.

Стоимость: 45 900 000 рублей, с НДС.

4 этаж - 333 кв.м., дизайнерский ремонт,

смешанная планировка, собственник (юридическое

лицо), сам занимает помещение.

Стоимость: 96 570 000 рублей, с НДС, ТОРГ.

9 этаж - 212 кв.м., смешанная планировка, сдан

одному арендатору (11 мес. договор), возможен

его съезд в течение 1 месяца.

Стоимость: 41 000 000 рублей, ИП.

Без комиссии.



Площадь: 180, 212, 333 м2

Цена: 193'400 руб., 255'000 руб.,  
290'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2758

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	23000
Этажей в здании	9
Этаж	4, 9
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2758

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



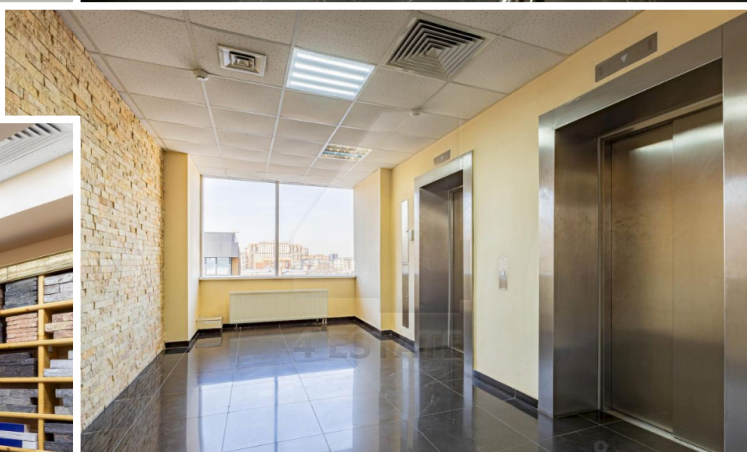
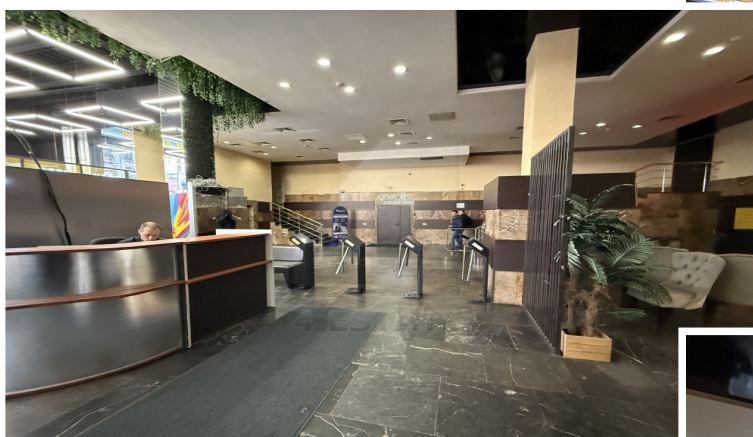


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2758

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



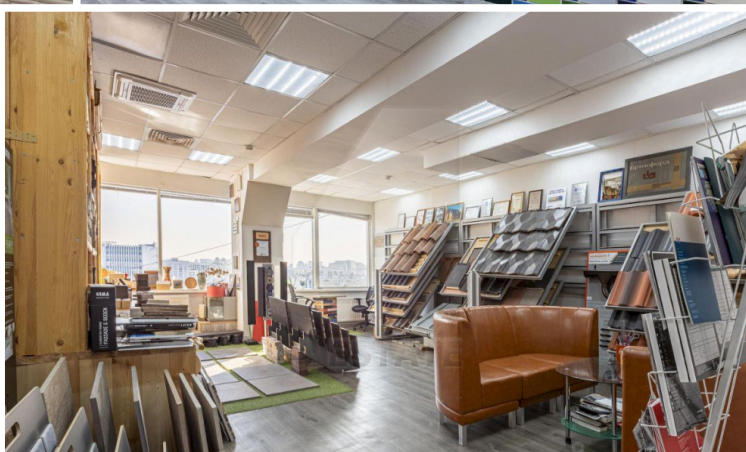


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2758

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2758

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

