



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27567

Продажа особняков в бизнес комплексе в стиле "Loft", м.Кожуховская.

Продажа отдельно стоящих зданий
расположенных на закрытой территории бизнес-
парка. Комплекс представляет собой 13 отдельно
стоящих зданий свободного назначения,
объединенных общей архитектурной концепцией.
Станция метро Кожуховская находится в 10-15

минутах пешком.

К продаже предлагается последнее ОСЗ с
отдельным входом:

Строение №4 = 505 кв.м.(последнее фото).

Профессиональная управляющая компания.

Удобная транспортная доступность: рядом ТТК,

Волгоградский проспект.

Два въезда и паркинг 120 м/м для собственников

закрытая уютная территория бизнес-парка

возможность для маневра большегрузного

транспорта.

Свободные планировки (сетка колонн), потолки до
6м.

Все центральные коммуникации, сети, связь,

Единая архитектурная концепция комплекса – Loft.

Парковка на 120 машиномест.

Земельный участок 1,37 Га.

Документы оформлены в собственность.

Стоимость: 45 млн.рублей, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: 505 м2

Цена: 8'983 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27567

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Кожуховская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	8200
Этажей в здании	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 70 кв.м.

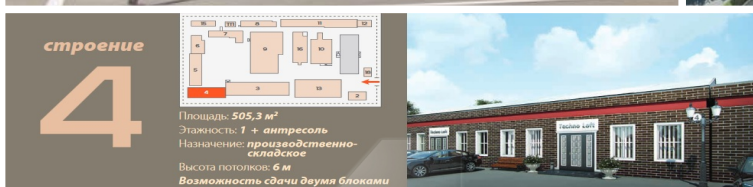


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27567

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



строение
4



Площадь: 505,3 м²
Этажность: 1 + антресоль
Назначение: производственно-складское
Высота потолков: 6 м
Возможность сдачи двумя блоками

Окна: 10
Двери: 2
Ворота: 2 (3 м)

