



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27535

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисов в реконструированном бизнес центре класса В+, м.Калужская.

Новый офисный центр класса В+, рядом с метро
Калужская.

Общая площадь здания более 20 000 м².

Комфортабельное фойе с зоной ресепшен с
высококачественный дизайнерский отделкой,
турникеты, охрана, зона отдыха.

Современные лифты: пассажирский и грузовой.

Центральная система приточно-вытяжной
вентиляции и пожаротушения.

Благоустроенная территория.

В здании имеется профессиональный склад,
который предоставляет услуги европейского
уровня по индивидуальному хранению.

Эксплуатационные платежи составляют 1200 руб.
за кв.м. в год.

Охраняемая парковка: 1 м/м на 50 кв.м.(с
увеличением) по 3000 руб. в мес.

Предлагаются к продаже 5,6,7 этажи
здания(площадь этажа 2300 кв.м.)

Помещения предлагаются от 200 кв.м. до 6800
кв.м.

Помещения в состоянии под отделку и готовые к
въезду.

Стоимость 144000 руб. за кв.м.
Без комиссии



Площадь: 100, 200, 300, 400, 600, 800,
1000, 1200 м²

Цена: 125'750 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27535

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 50 кв. м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27535

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27535

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

