



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27371

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк на продажу, м.Смоленская.

Представительский отдельно-стоящий особняк класса "А".
Полная реконструкция здания с заменой перекрытий была в 2007г.
Назначение: офис или представительство.
Общая площадь: 600,3 м2.
Пятно застройки: 165 м2(долгосрочная аренда на 25 лет).
Четыре уровня (цоколь с окнами + 2-а этажа + мансарда).
Два отдельных входа в здание. Приточно-вытяжная вентиляция.
На данный момент особняк сдан нескольким арендаторам(11 мес.договор), выезд их возможен в течение 1 месяца.
Парковка наземная на 4 м/мест(за шлагбаумом).
Электричество: 80 кВт.
Собственники – 7 физических лиц.
Стоимость: 320 млн. рублей.
Без комиссии.



Площадь: **600 м2**

Цена: **533'300 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27371

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27371

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



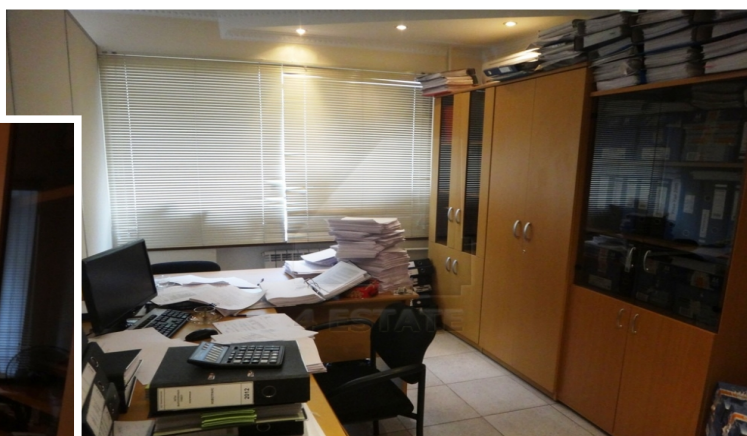


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27371

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27371

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





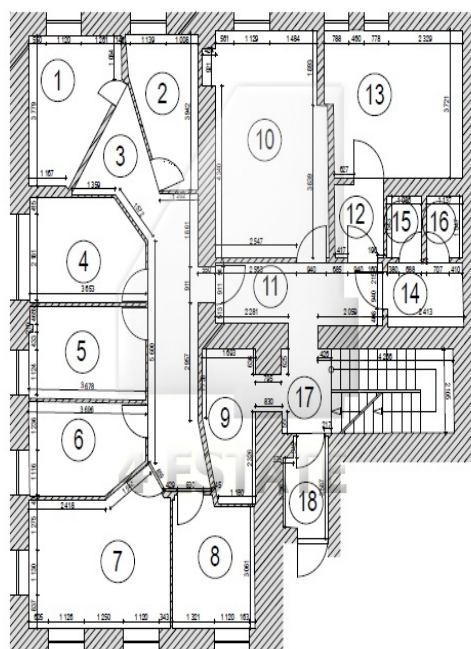
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27371

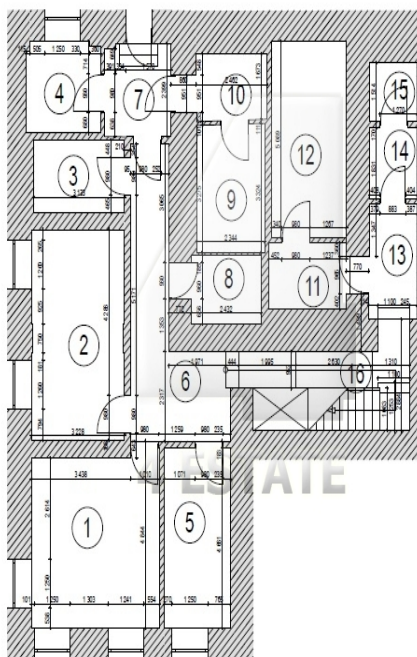
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27371

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МАНСАРДА

ВТОРОЙ ЭТАЖ

