



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27197

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка(ОСЗ), м. Белорусская.

Продаётся презентабельный отдельно стоящий двухэтажный особняк после косметического ремонта(полностью обновлен фасад по периметру).

Общая площадь здания составляет 703 кв.м. Находится особняк в 10 минутах пешком от метро "Белорусская".

В помещении новые пластиковые окна, заменено напольное покрытие (ламинат, плитка), двери и сантехнические комнаты. Стены окрашены, подвесные потолки - армстронг. В здании осуществлена разводка электрической сети, сети интернет и телефонии. Каждый из блоков оснащен внутренним электрическим счетчиком. Холодная вода.

Высота потолков 3,10 м.

Большая часть помещений арендована иностранными представительствами(11 мес.договора).

Огороженная территория на 6 м/м. Договор аренды земли под зданием на 49 лет.

Стоимость: 4 млн.\$, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 703 м2

Цена: 341'320 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27197

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	703
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27197

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



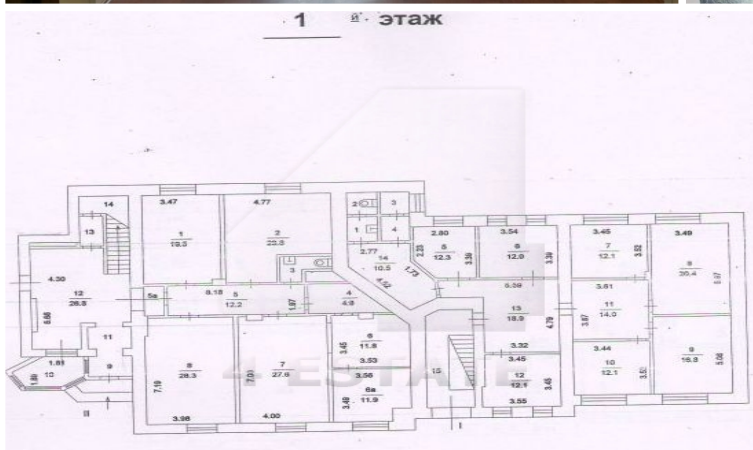


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27197

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27197

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

