



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27139

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Гостиничный особняк на продажу, м. Бабушкинская.

Продается отдельно стоящее здание полностью с выполненным ремонтом под гостиницу.
Общая площадь здания: 1840 кв.м. (5 этажей с атриумом + цокольный этаж).
Располагается в СВАО Москвы.
Год постройки 2004. Материал: монолитно-кирпичное.
Цокольный этаж: спортзал, бассейн.
1, 2, 4 этажи – гостиничные номера.
3-й этаж – офисные помещения.
5-й этаж технический.
Две офисные АТС. (20 телефонных линий, 10 цифровых + 10 аналоговых).
Выделенный Интернет-кабель. Панорамный лифт.
Система вентиляции «VTC Clima».
Внутренняя отделка: мрамор, паркет. Внешняя отделка: вентилируемый фасад.
Видеонаблюдение. Собственные коммуникации.
Выделенная электрическая мощность – 115 кВт.
Площадь земельного участка: 3847 кв.м. в аренде до 2062 г.
Ограждение: кирпично-металлический узорный забор с фонарями.
Наземная парковка на 11 машиномест.
В подарок: отдельно стоящий тёплый гараж на 4 бокса с мойкой.
Собственник юридическое лицо на упрощенке.
Вид сделки: по договоренности.
Стоимость: 200 млн. рублей, возможен торг.
Без комиссии!



Площадь: **1840 м2**

Цена: **108'700 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27139

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|--|
| Округ | Северо-Восточный |
| Район | Бабушкинский |
| Метро | Бабушкинская |
| Расстояние до метро | 10 мин транспортом |
| Характеристики здания | |
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 1840 |
| Этажей в здании | 4 |
| Этаж | подвал, 1, 2, 3, 4 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Парковка | |
|------------|----------|
| Парковка | Наземная |
| Количество | 11 / 4 |

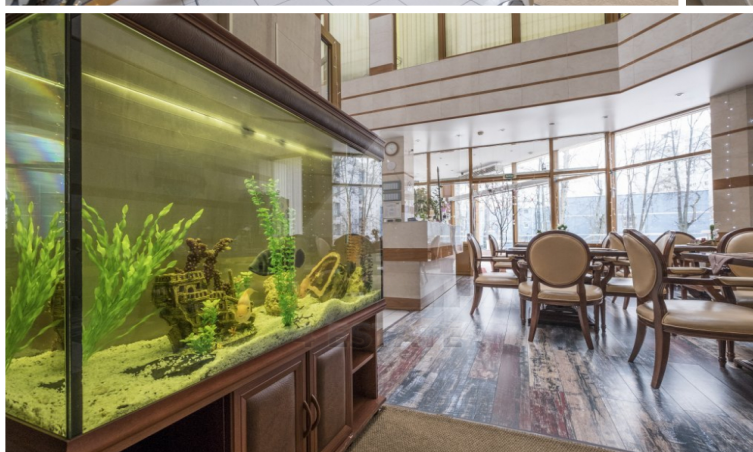


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27139

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



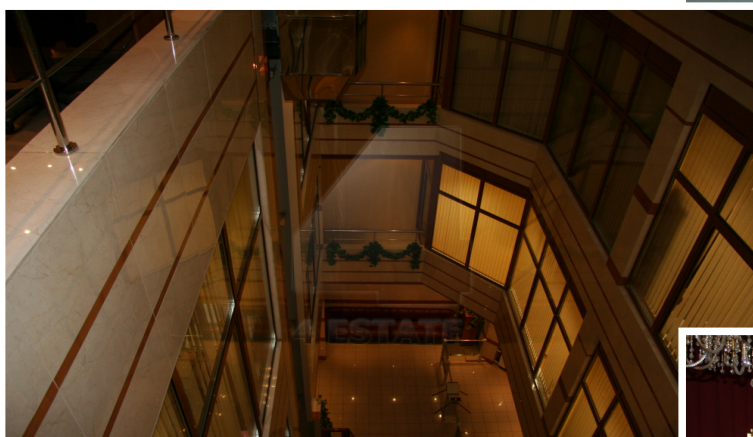


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27139

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

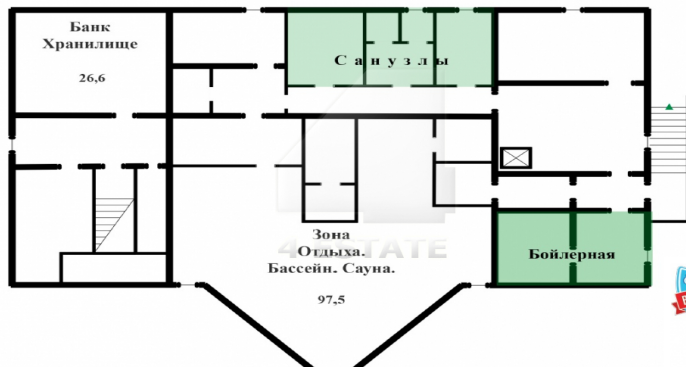
ID: 27139

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



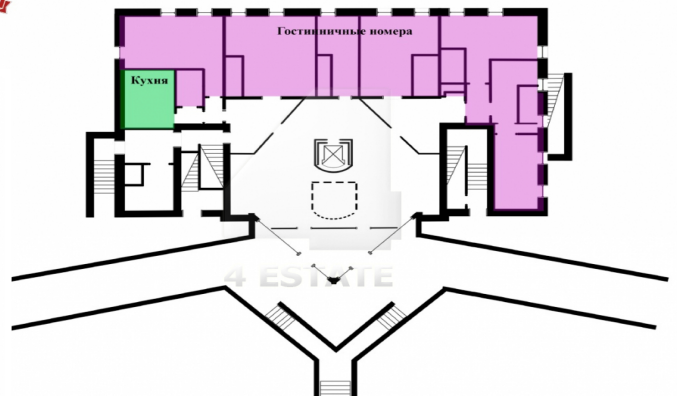
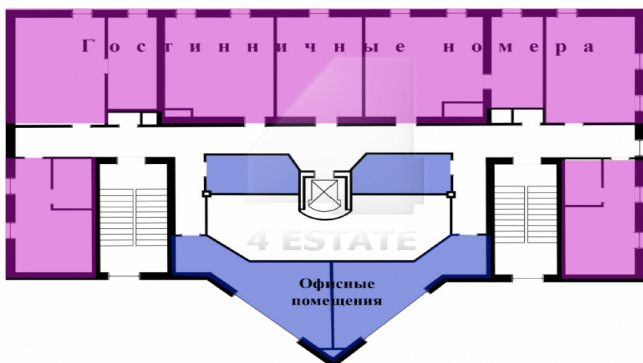
План цокольного этажа отеля Везендорф



План 2 этажа отеля Везендорф



План 1 этажа отеля Везендорф





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 27139

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

