



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2695

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисов в деловом центре «Бейкер Плаза», м.Белорусская.

Презентабельный офисный центр класса А.
Общая площадь бизнес центра: 17500 кв.м.
Реконструкция была произведена в 2006 году.
Располагается в шаговой доступности от м.Савеловская и м.Белорусская.
Присутствует наземная парковка в аренду у УК: 1 м/м на 150 кв.м. по 15000 рублей месяц.
Расходы по эксплуатации здания – 3500 руб. за кв. м в год.
Коммуналка оплачивается отдельно.
Все помещения продаются с арендаторами (разные договора).
Вид сделки: договор купли-продажи с физическими лицами.
Актуальные площади в аренду:
Презентабельный офисный центр класса А.
Общая площадь бизнес центра: 17500 кв.м.
Располагается в шаговой доступности от м.Савеловская и м.Белорусская.
Присутствует наземная парковка в аренду у УК: 1 м/м на 150 кв.м. по 15000 рублей месяц.
Расходы по эксплуатации здания: 3675 руб. за кв. м в год (с НДС 5%).
Коммуналка оплачивается отдельно.
Все помещения продаются с арендаторами (разные договора).
Вид сделки: договор купли-продажи с физическими лицами.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж - 552 кв.м.(стр.1), кабинетная планировка, стоимость: 420 000 руб. за кв.м.
3 этаж - 289 кв.м.(стр.1), кабинетная планировка, стоимость: 420 000 руб. за кв.м.
3 этаж - 444 кв.м.(стр.4-5), кабинетная планировка, стоимость: 400 000 руб. за кв.м.
5 этаж - 424 кв.м.(стр.4-5), кабинетная планировка, стоимость: 400 000 руб. за кв.м.
Без комиссии.



Площадь: 289, 424, 444, 552 м2

Цена: 400'000 руб., 420'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2695

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	17500
Этажей в здании	6
Этаж	1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная / 15000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

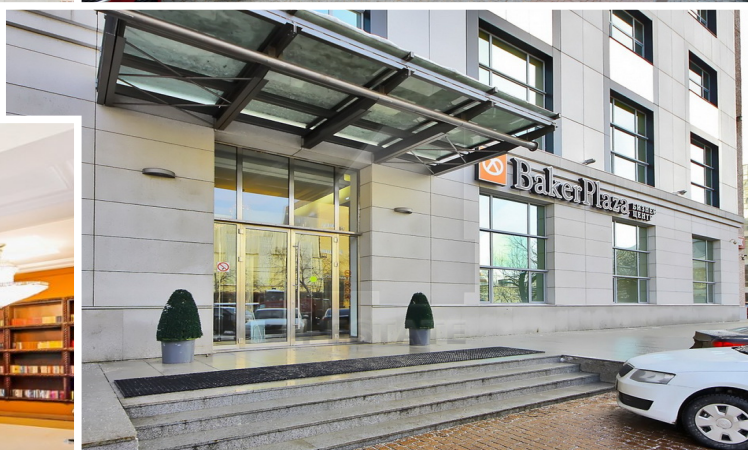


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2695

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



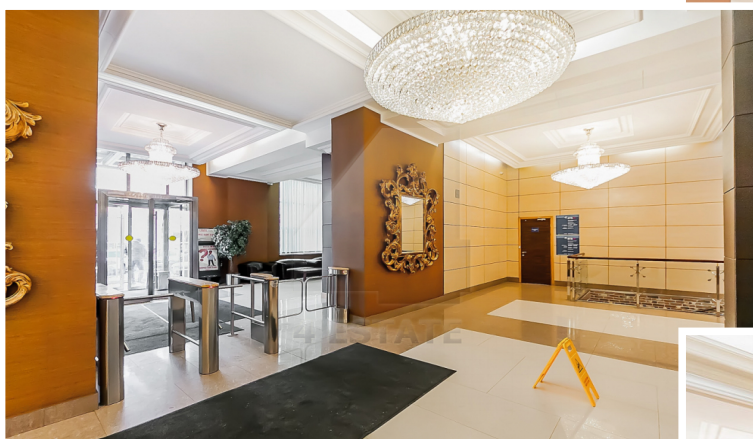


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2695

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



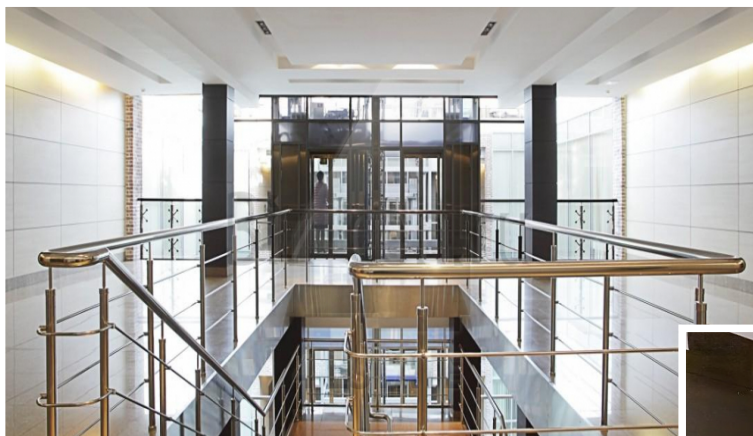


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2695

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



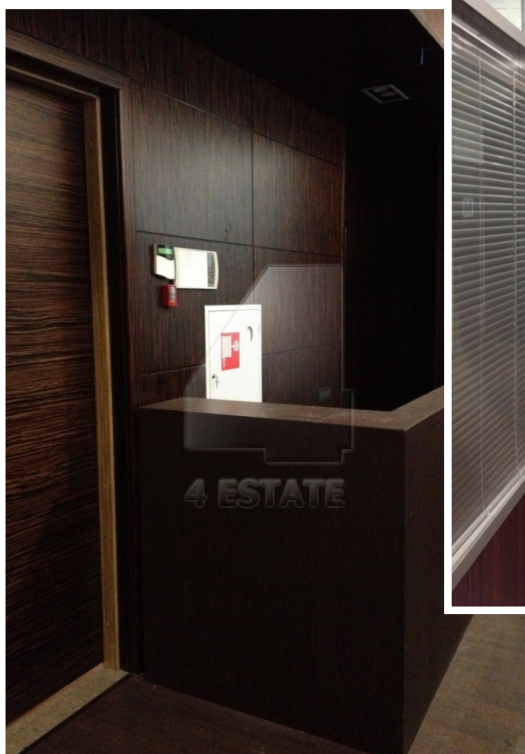


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2695

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2695

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

