



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26576

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа офисов и апартаментов в бизнес центре класса А, м. Авиамоторная.

Новый бизнес центр класса А.

Год постройки – 2012 г.

Этажность – 12 этажей

Преимущества:

Отдельная входная группа ,

Внутри помещений предусмотрены сан. узлы.

Отдельное лифтовое обеспечение,

Парковка располагается на минус первом этаже,

предусмотрено лифтовое обеспечение

непосредственно с парковки на свой этаж.

Технико – экономические показатели:

Назначение этажа: офисно – административное

Высота потолков – 3,6 метра

Коммуникации:

центральные коммуникации: отопление, горячая

вода, канализация

внутри офисных блоков предусмотрены сан. узлы.

центральное кондиционирование

Инфраструктура:

- подземная парковка,

- круглосуточная охрана,

- офисный центр обслуживает профессиональная

эксплуатирующая компания,

- уборка мест общего пользования и содержание

здания

Состояние:

Помещения продаются без внутренней отделки,

места общего пользования – входная группа ,

лифтовые холлы и коридоры с отделкой.

Продажа офисных блоков от 108 кв.м. до 175 кв.м.,

расположенных на 9 и 10 этаже здания, стоимость

от 4400\$ за кв.м.

Продажа апартаментов на 10 этаже:

144,145,171,176 кв.м., по стоимости 4300-4500\$ за

кв.м.

Без комиссии.



Площадь: 108, 109, 125, 139, 146, 173,  
177 м2

Цена: 257'487 руб., 263'475 руб.,  
269'463 руб., 275'451 руб.,  
287'427 руб., 311'380 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26576

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	3 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	12.0000
Этаж	9.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	200

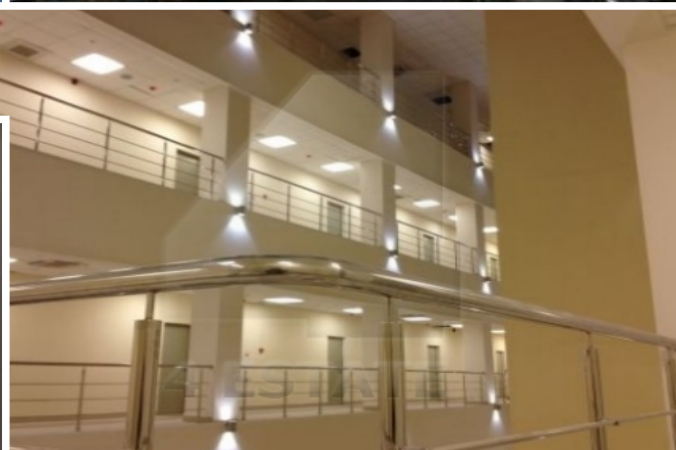


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26576

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26576

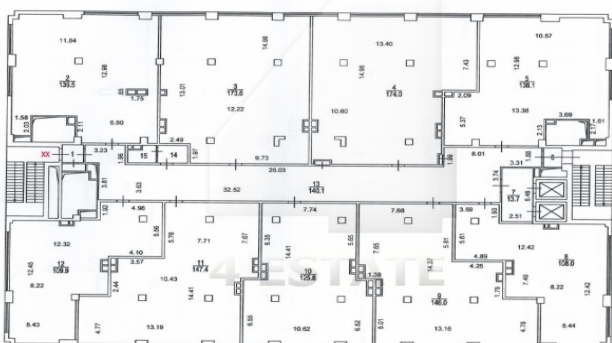
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



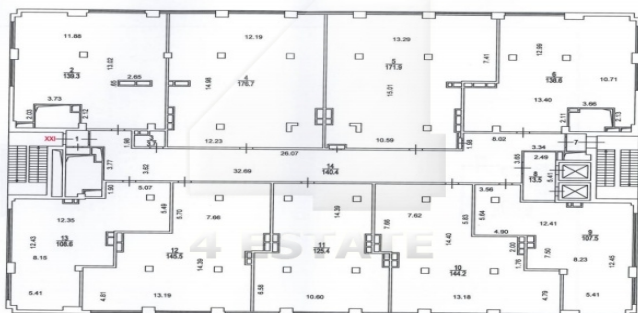
Потажный план этажа 9 этажа:

9 й ЭТАЖ



Потажный план этажа 10 этажа:

10 й ЭТАЖ



Потажный план этажа 9А этажа:

