



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26480

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса В+, м. Таганская.

Предлагается на продажу трехэтажный особняк класса В+, общей площадью 840 кв. м., в пешей доступности от м. Таганская и м. Марксистская. Земля под зданием в собственности. На данный момент идет полная реконструкция здания, замена перекрытий и всей инженерии.

На данный момент особняк частично занят арендаторами (11 мес. договора).
Стоимость объекта с внутренней отделкой 4 млн. \$.
Без комиссии!



Площадь: **840 м2**

Цена: **285'631 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26480

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	730
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26480

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

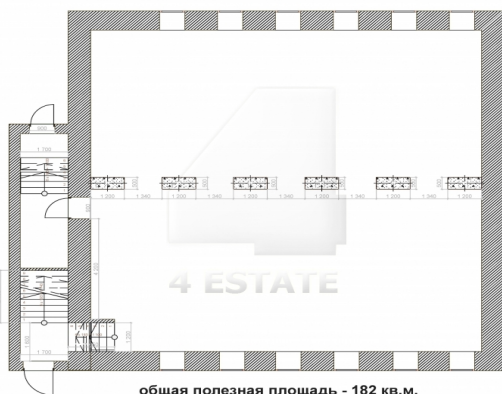


Главный фасад

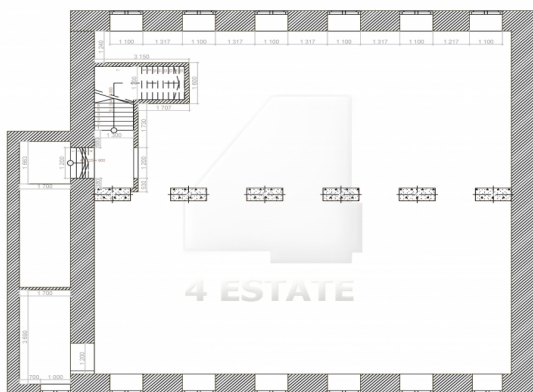
Угол ската крыши - 28°



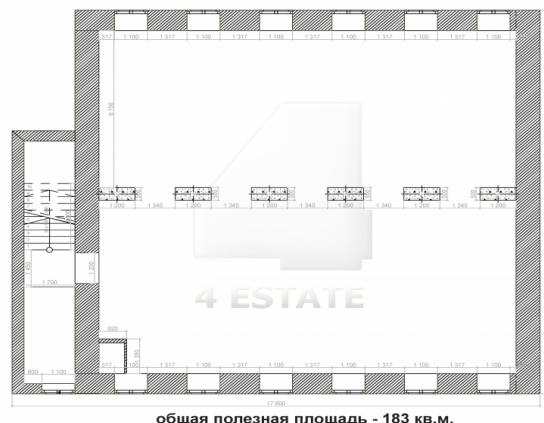
цокольный этаж



3 этаж



2 этаж





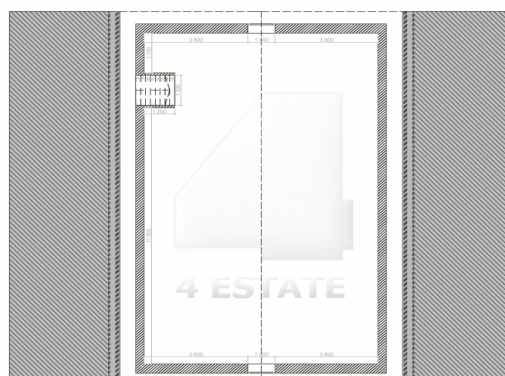
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26480

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

чердак



общая полезная площадь - 120,6 кв.м.