



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26435

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офиса с отдельным входом, м.Алексеевская.

Офисный центр представляет собой 3-х этажное административное здание, расположенное в СВАО г.Москвы. Удачное месторасположение здания обеспечивает удобный подъезд с ТТК, Мурманского проезда, что дает уникальное преимущество объезжать пробки по Проспекту мира в обоих направлениях и через ул. Шереметьевская. Немаловажно, что офис находится в шаговой доступности от метро Алексеевская и Рижская (не более 10 минут). Привлекательность объекту добавляет развитая инфраструктура: банки, магазины, рестораны, фитнес-центры, типографии. На прилегающей территории имеется бесплатная парковка. Непосредственная близость парка Останкино, Главного ботанического сада РАН и зеленой зоны Метрогородка создает благоприятную экологическую обстановку для комфортной и продуктивной деятельности. Помещение имеет три отдельных входа независимых от верхних этажей.

Внутри офиса выполнен дорогостоящий ремонт.
Аренда земли под зданием и парковкой до 2035г.
Парковка наземная на 30 м/м.
Стоимость 3800\$ за кв.м.
Без комиссии.



Площадь: 2127 м2

Цена: 227'547 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26435

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алексеевский
Метро	Алексеевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	6000
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	30



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26435

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26435

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



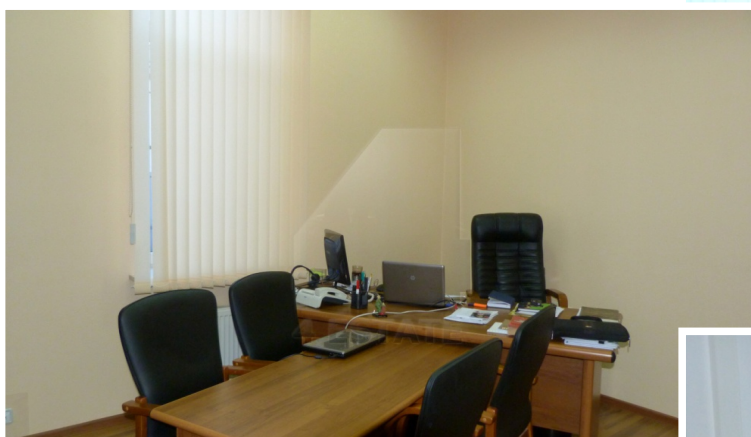


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26435

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Информационный паспорт
Экспертное заключение
Специализированная организация
ИЗДАНИЕ: 2014



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26435

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

