



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2635

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисов и торговых помещений в бизнес-центре класс В+ "Магистраль плаза", м. Беговая.

Бизнес-центр "Магистраль плаза" - это комплекс отреконструированных зданий и относящихся к категории класс В+. Освещение офисного пространства в бизнес-центре "Магистраль плаза" практически в любой точке обеспечивается за счет просторного стеклянного атриума. Общие зоны здания, а также холлы имеют оригинальный эксклюзивный стиль и неповторимый дизайн. Возможна аренда офисов разных метражей от собственника. Доставка арендаторов до бизнес-центра "Магистраль плаза" осуществляется на бесплатных автобусах(шатлах) от м.Ул.1905г.

Помимо всего прочего в бизнес-центре "Магистраль плаза" действует ресепшн, производится уборка прилегающей территории, а также уборка всех помещений. Можно с уверенностью сказать, что в здании есть абсолютно все, чтобы арендаторы чувствовали себя комфортно и безопасно. Есть все условия для ведения бизнеса.

Территория здания огорожена и составляет 1,4 Га

Общая площадь составляет: 51434 кв. м.

Полезная офисная площадь: 45000 кв.м.

Предлагаются помещения с площадью от 350 кв.м.

Этажность здания переменная: 8-9 этажей

Потолки высокие: 3,0-4,2 метра

Лифты: 3 грузовых лифта (грузопод-ть 3000 кг) и

12 пассажирских лифтов LG (грузопод-ть 1000 кг).

В здании имеются:

- оптоволоконные линии связи;
- центральная система пожаротушения;
- круглосуточная охрана;
- вентиляция (приточно-вытяжная);
- система кондиционирования
- и другие инженерные системы.

Парковка предусматривает подземный паркинг на 50 м/м и наземную охраняемую парковку с

автоматическим КПП на 450 м/м, поэтому проблем с размещением личного или служебного

транспорта не возникнет.

Представлены на продажу офисы со свободной планировкой.

Имеются готовые помещения и в состоянии под



Площадь: 453, 474, 476, 950 м2

Цена: 281'439 руб., 407'189 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2635

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Беговая
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	50700
Этажей в здании	8.0000
Этаж	6.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

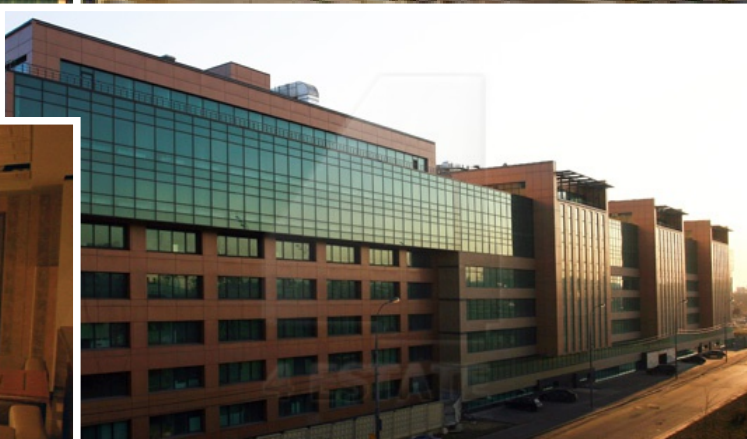
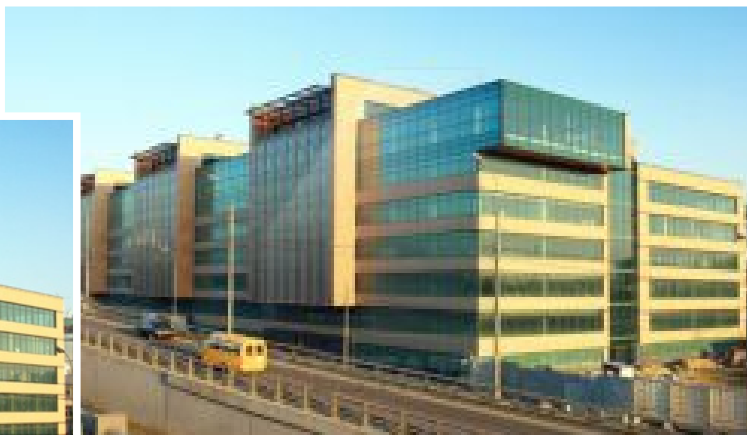
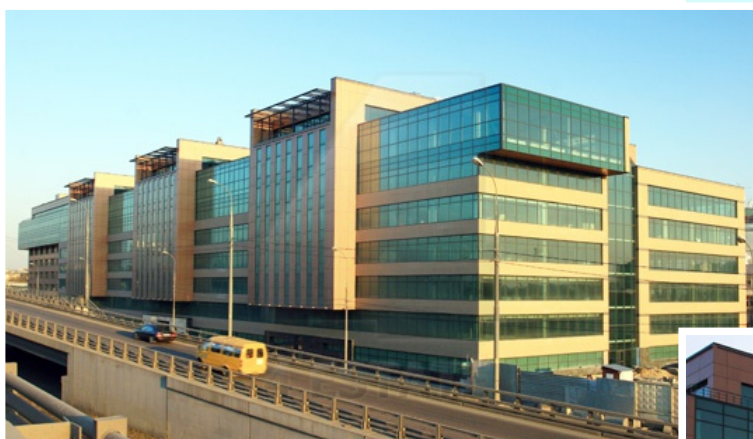


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2635

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



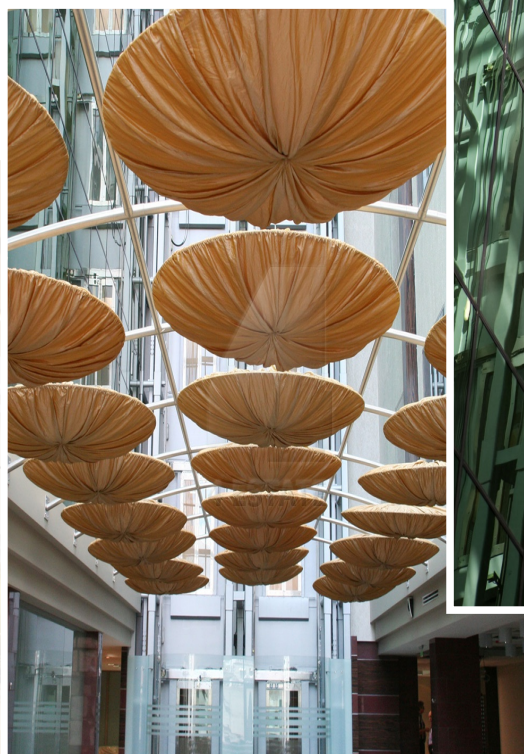


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2635

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2635

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2635

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2635

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

