4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26292

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа бизнес центра класса В+, м. Калужская.

Предлагается на продажу бизнес центр класса В+.

Трехэтажное отдельно стоящее здание общей площадью 4444 кв.м.
Год постройки 1972г. Полная реконструкция 2006г.

Договор аренды земли на 49 лет до 2061г. Участок площадью 5600 кв.м.
Своя парковка на 120 мест. Тренажерный зал,сауна,бильярдная, видео наблюдение.
Система вентиляции,кондиционирования и пожарная сигнализация.
Ухоженная территория.
На данный момент занят полностью арендаторами (11 месячные договора).
Цена объекта: 24 млн.$, ТОРГ.
Без комиссии!

Площадь: 4444 м2

Цена: 323'356 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26292

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Ломоносовский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	4444
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

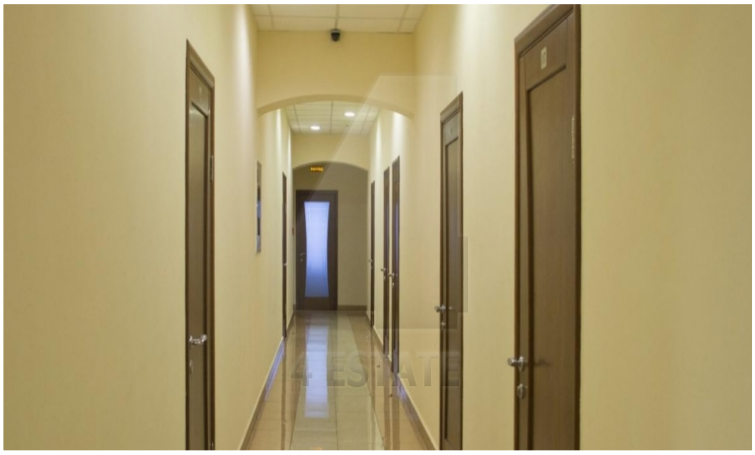
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	120

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

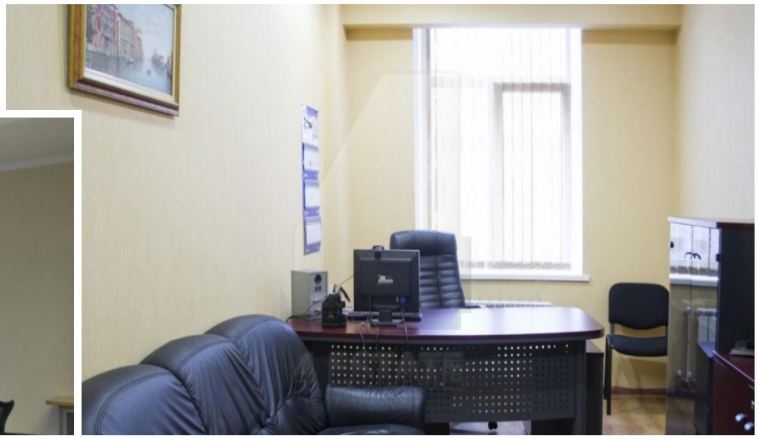
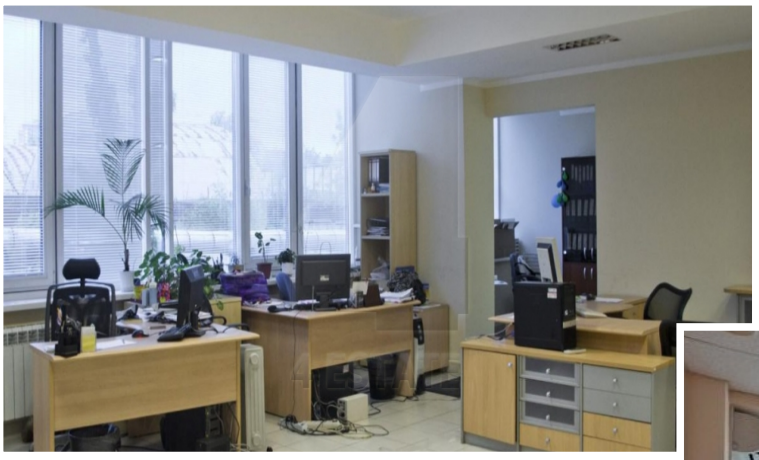
ID: 26292

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 26292