



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2587

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа здания класса А, м. Кропоткинская.

Офисное здание класса «А», расположенное в историческом и деловом центре Москвы. Общая площадь помещения (3735 м<sup>2</sup>) – включает кабинетную и свободную планировку рабочего пространства, подземный паркинг и технические зоны. Арендпригодная площадь равна 2681 кв.м.

При оснащении здания использованы современные технологии коммуникаций, здание предлагается с высококачественной отделкой.

Особняк класса «А» располагается в престижнейшем историческом и деловом центре Москвы – в нескольких минутах от станций метро «Парк Культуры» и «Кропоткинская», в районе улицы Остоженка, между Садовым и Бульварным кольцом. В непосредственной близости находятся Храм Христа Спасителя, Кремль, улица Арбат и Пречистинская набережная. Архитектура здания основана на гибкой планировке этажей, что позволяет максимально использовать пространство при организации рабочих и технических зон.

На данный момент особняк предлагается с арендаторами (договор аренды до 01.05.2014г.)

Земля под зданием в собственности.

Подземная парковка на 38 м/м.

Стоимость: 48 млн.\$, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **3735 м<sup>2</sup>**

Цена: **769'466 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2587

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3734
Этажей в здании	4.0000
Этаж	-2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	38



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2587

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2587

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2587

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2587

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

