



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2586

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисов в бизнес парке класса В+, м. Павелецкая.

Продажа офисного помещения (отдельный этаж) в Б.Ц. класса В+ в пешей доступности от ст.м Серпуховская и м.Павелецкая(10 мин пешком). Высококачественный дизайнерский ремонт. Установлены современные коммуникационные системы (телефония, высокоскоростной интернет). Меблировано итальянской мебель (оснащение на заказ). Собственные выделенные мощности и абонентский узел. Отдельный лифт в помещении. Огороженная территория, круглосуточная охрана. Ландшафтный дизайн. Столовая на территории БЦ (оператор -), 2 независимых телеком-провайдера. Любая удобная форма продажи! Возможна ипотека(все документы в порядке). Возможна продажа с арендным потоком. Высокая доходность! Электрическая мощность 80 кВт. Возможно использовать, как арендный бизнес(один арендатор на 11 мес.договоре), возможность расторжения в течение 2 мес. Наземная парковка на 7 м/м. Возможен любой вид сделки(в зависимости от цены).
Без комиссии.



Площадь: 1109 м2

Цена: 341'320 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2586

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	25000
Этажей в здании	3.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агенства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агенства	

Парковка	
Количество	7



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2586

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



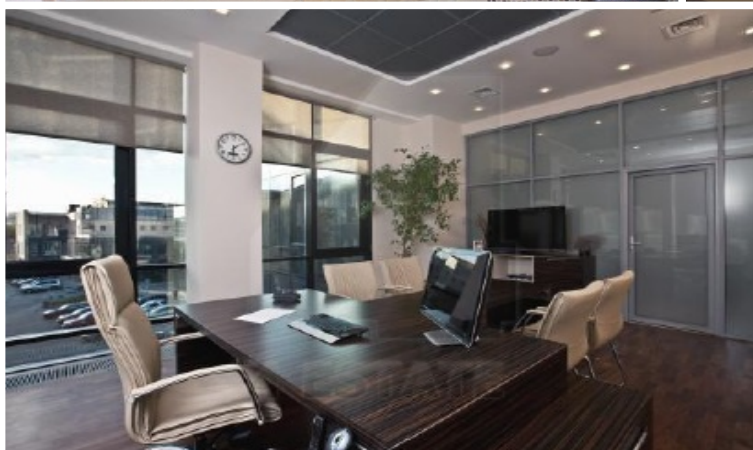


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2586

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



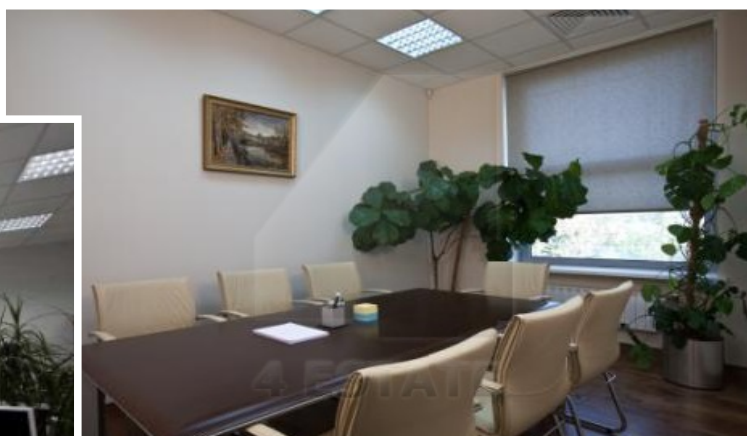
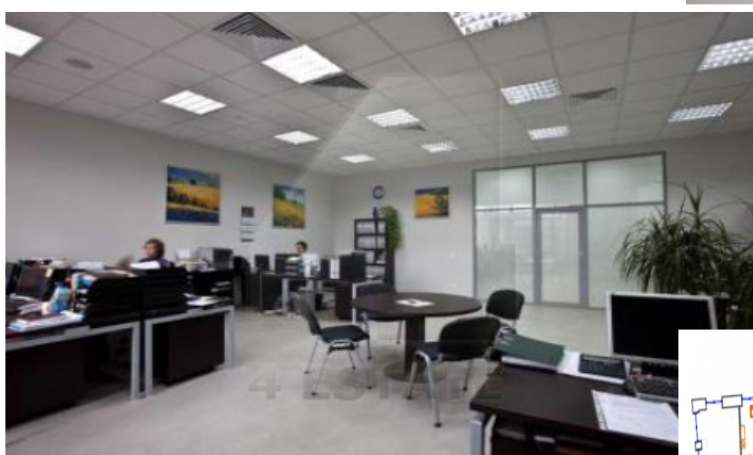


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2586

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2586

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

