



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25703

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа презентабельного особняка в ЦАО, м.Цветной б-р.

Предлагается на продажу отдельно стоящее здание общей площадью 1635 кв. м, состоящее из двух объединенных особняков на первой линии домов:

1. Четырехэтажное здание (3 этажа и подвал) общей площадью 647, 1 кв. м, построено в 1995 г. Материал стен ; кирпич, ж/б перекрытия. Высота потолка ; 2,8 м.

2. Пятиэтажное здание (4 этажа и подвал) общей площадью 916, 1 кв. м, построено в 1895 г. Дата реконструкции: 2006г., Материал стен: кирпич, ж/б перекрытия. Высота потолка: 2,8 м., Состояние: выполнен качественный ремонт, планировка смешанная.

Степень технического оснащения:  
Центральная система вентиляции и кондиционирования.

Разрешенная электрическая мощность 180 кВт.  
Территория под зданием и парковкой(1080 кв.м.)в аренде до 2019г.

Парковка на огороженной территории на 20-22 м/м, из них 8 под навесом.  
Стоимость 250 млн.рублей.  
Без комиссии.



Площадь: 1635 м2

Цена: 152'900 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25703

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1635
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	22

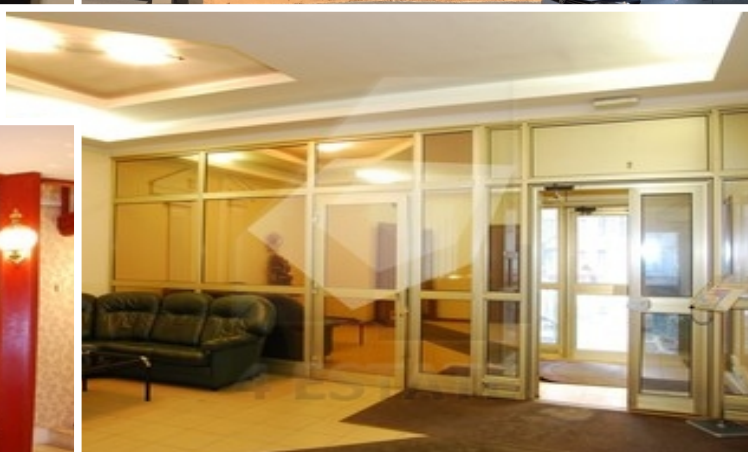


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25703

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25703

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25703

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25703

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



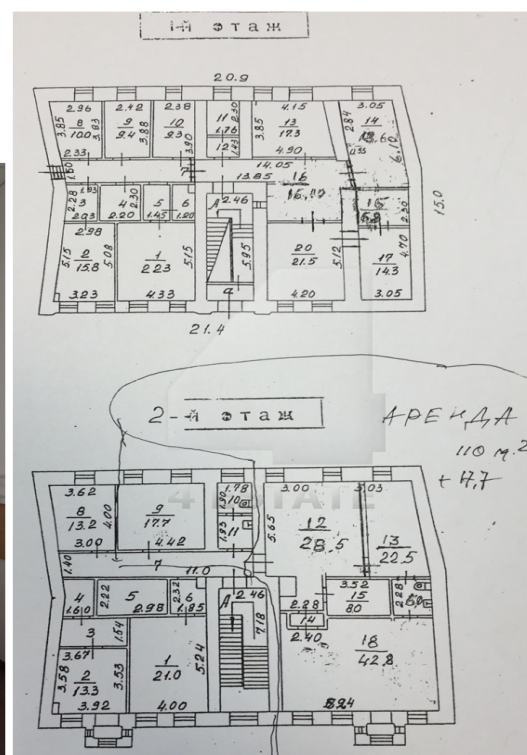


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25703

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25703

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

