



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2559

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковский особняк класса В+ на продажу, м.Смоленская

Предлагается на продажу банковский особняк класса В+.
Общая площадь здания: 1049 кв.м.
Двухэтажный особняк с мансардой и цокольным этажом
Располагается на Новинском бульваре в районе Арбат, в пешей доступности от м.Баррикадная.
Особняк 2010 года постройки с четырьмя входными группами.
Здание оснащено современными инженерными коммуникациями, сплит-системами, приточно-вытяжной вентиляцией и системой пожаротушения.
Для безопасности предусмотрены контроль доступа, круглосуточная охрана и видеонаблюдение.
Внутри выполнена смешанная планировка и качественный офисный ремонт.
На прилегающей территории под сглабаумом наземная парковка на 10-12 машин.
Помещение может использоваться под банк, салон красоты, SPA-центр, офис, представительство, фитнес-центр, ресторан, стоматологический центр.
На данный момент особняк занимает собственник, возможен быстрый съезд.
Вид сделки: договор купли-продажи.
Стоимость: 600 млн. рублей, с НДС, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1049 м2

Цена: 572'000 руб.



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2559

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1049
Этажей в здании	2
Этаж	повал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10-12



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2559

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



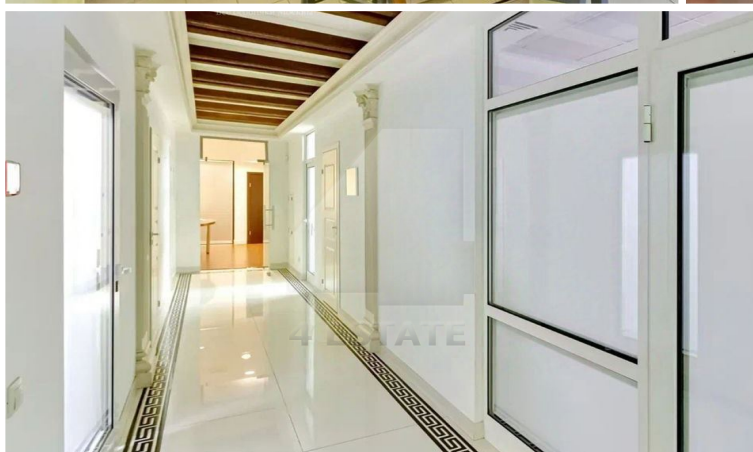
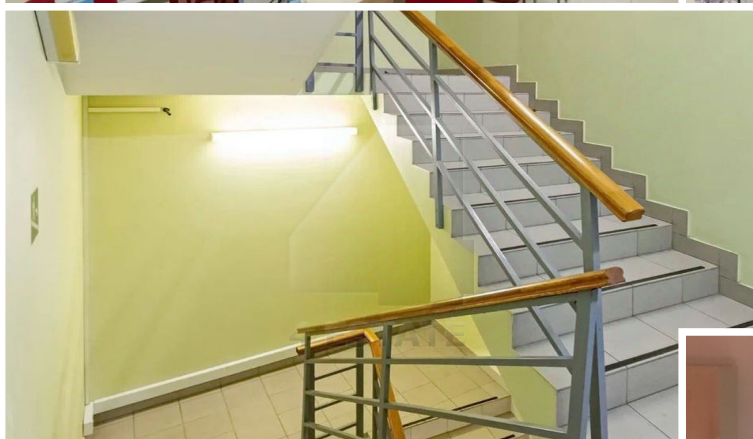
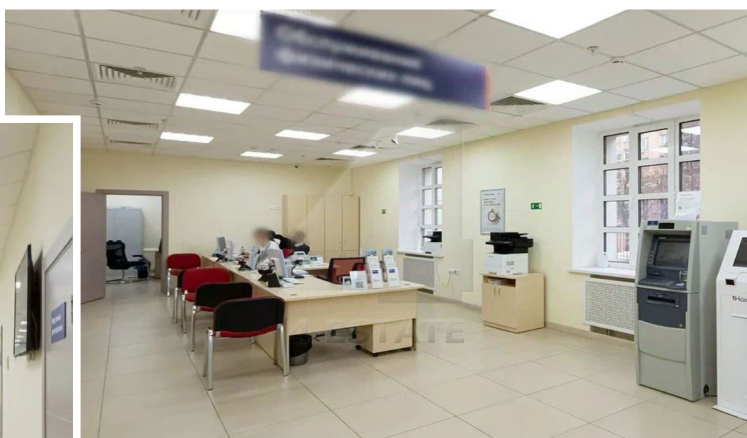
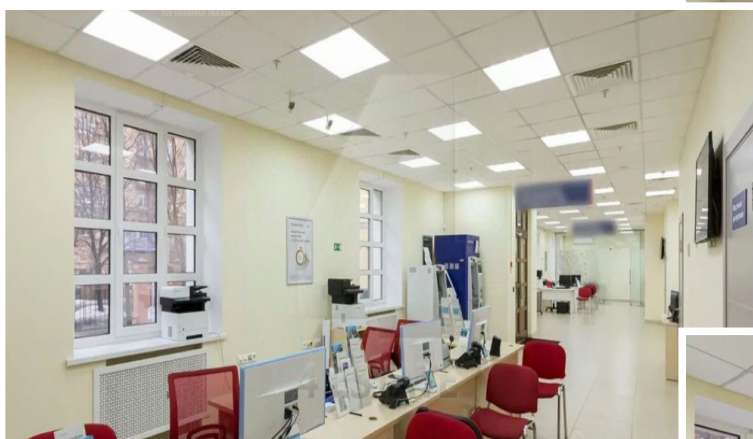


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2559

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



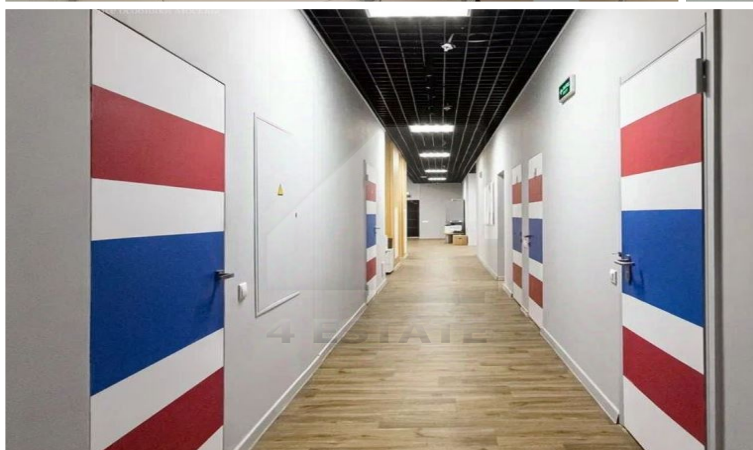
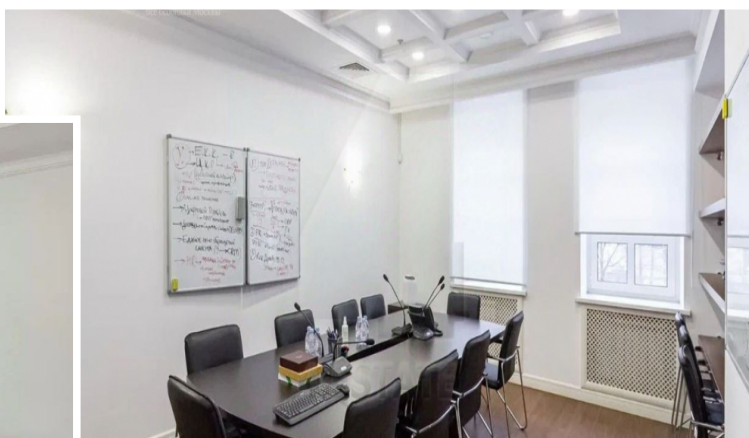


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2559

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2559

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

