



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25382

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа часть бизнес центре класса А, м.Маяковская.

Бизнес центр А класса, расположен в самом центре Москвы, вблизи Триумфальной площади и на главной улице Столицы – Тверской.

Площади продаваемой части здания 1168 кв.м.

Арендапригодная часть 1078 кв.м.

Здание обладает уникальной транспортной схемой, к нему можно подъехать как с Тверской улицы, так и с Садового кольца, а до станций метро Пушкинская и Маяковская идти не более пяти минут. Важнейший вопрос парковки автомобилей в здании решен, здесь есть собственный наземный и подземный паркинг, что для центра города является редкостью. Несмотря на то, что здание находится на центральной улице города, где тихо и спокойно, так как его окна выходят в уютный двор, а пользование современной бизнес-инфраструктурой создает дополнительные возможности для развития. Все помещения сданы нескольким арендаторам. Продается часть здания 1 и 2 этажи с несколькими отдельными входами.

Стоимость 16 млн.\$, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1300 м2

Цена: 736'532 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25382

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25382

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25382

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25382

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

