



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25380

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа ПСН, м.Охотный ряд.

Предлагается на продажу часть здания (1775 кв.м.) с несколькими отдельными входами, которая обращена фасадом прямо на Кремль, принадлежит нашей компании. Сам дом необычен тем, что стоит на изгибе улицы и взгляд упирается в него, если смотреть со стороны Красной площади.

Здание знаменательно еще и тем, что цоколь дома отделан гранитом, завезенным из Финляндии осенью 1941 года и предназначенным для памятника гитлеровской армии в честь победы над СССР.

Изюминкой здания являются панорамные окна, высотой более 10 метров, кроме того имеются три современных лифта, в том числе один грузовой, система кондиционирования и вентиляции, видеонаблюдение.

В целом строительно-инженерное решение здания полностью соответствует требованиям современных объектов данного типа, и представляет высокий класс по исполнению и примененным материалам. Основные инженерные системы жизнеобеспечения здания выполнены качественно и находятся в исправном состоянии.

Эксплуатация систем проводится правильно, согласно правил и требований служб города. Стоимость 13000\$ за кв.м. в год, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: **1775 м2**

Цена: **778'448 руб.**



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25380

## Характеристики здания

| Расположение          |  |
|-----------------------|--|
| Округ                 | Центральный                                |
| Район                 | Тверской                                   |
| Метро                 | Охотный Ряд                                |
| Расстояние до метро   | 5 мин пешком                               |
| Характеристики здания |  |
| Класс                 | A  |
| Общая площадь здания  | 1775                                       |
| Этажей в здании       | 7.0000                                     |
| Этаж                  | 0.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Жилой дом                                  |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Ремонт высокого класса                     |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Организована система доступа               |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25380

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



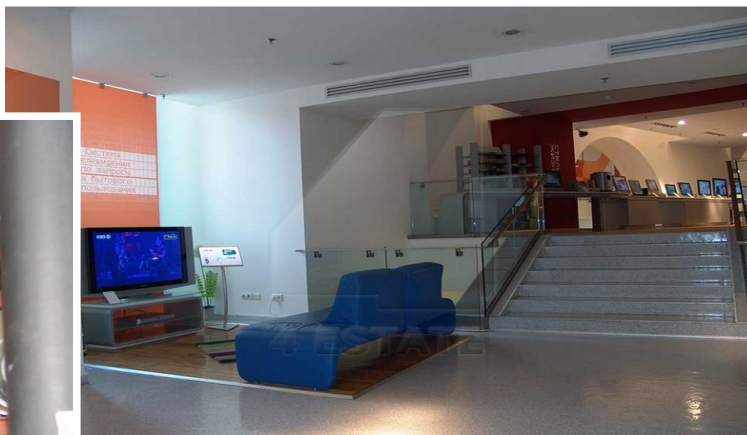


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25380

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

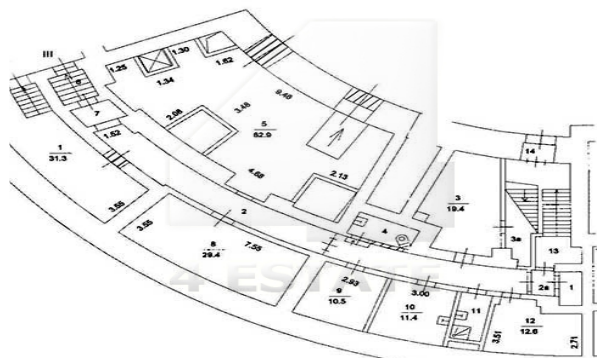


подвал



2004 7 5

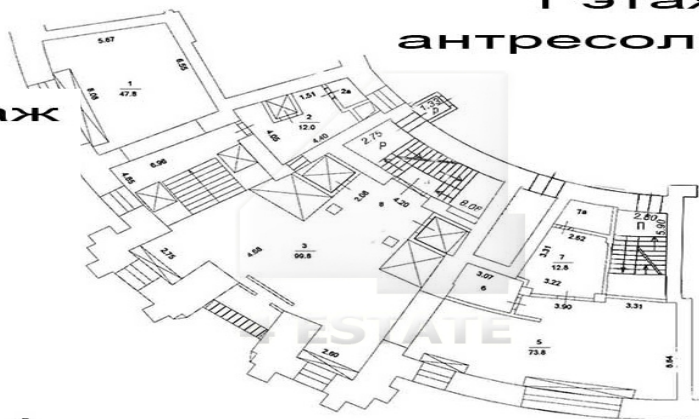
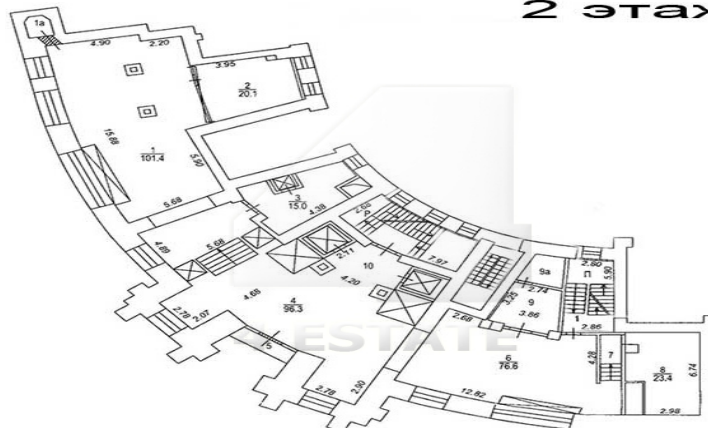
1 этаж



1 этаж  
антресоль



2 этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25380

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

