



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25347

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа здания класса А, м.Полянка.

Бизнес центр А класса находится в уникальном районе Якиманка г.Москвы.
Общая площадь здания 3253 кв.м.
Арендапригодная часть 2532 кв.м.
В нескольких метрах от здания протекает обводной канал реки Москвы, а из окон виден Московский Кремль. От станции метро «Полянка» до здания не более 5 минут пешком.
Здание имеет все современные системы и носит бутиковый характер. Бизнес центр пользуется большой популярностью у арендаторов, в настоящий момент его занимают несколько крупных и известных компаний.
Выделенная мощность: 600 кВт.
На данный момент бизнес центр полностью занят арендаторами.
Стоимость 35 млн.\$, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 3253 м2

Цена: 644'316 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25347

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3253
Этажей в здании	7.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	24



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25347

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



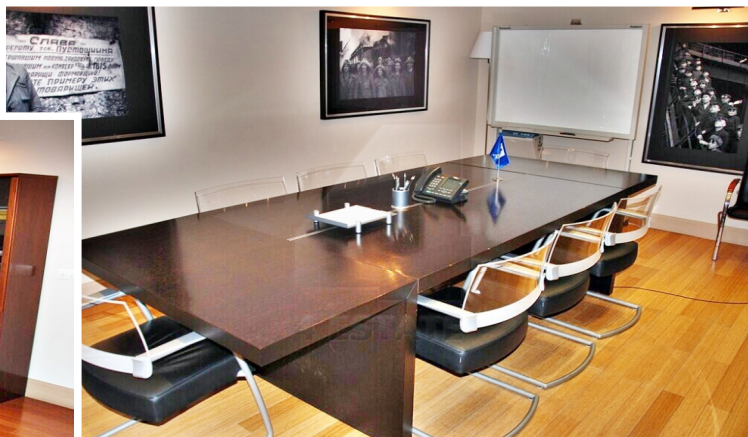


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25347

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25347

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25347

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

