



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25335

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продается бизнес-центр представительского класса. Ст. м. «Чистые пруды»

Проект здания был разработан бюро «Александров и партнеры». Бизнес-центр был возведен в 2005 году. Здание удостоилось нескольких наград в архитектурных конкурсах.

Арендопригодная площадь: 4975 кв. м.
Местонахождение: историческая часть города. Напротив – тихий сквер. Шаговая доступность от метро. Несколько минут пешком от метро. Prestижно для сдачи в аренду под офисы в Москве.

Центр оборудован современными техническими и инженерными системами: работает центральное кондиционирование, лифты. Видеонаблюдение.

Автоматизированный паркинг.

Внутренняя отделка соответствует классу А.

Открытая планировка офисных блоков.

Бизнес-центр и обслуживающий персонал работают круглосуточно.

Достоинством здания также является трехуровневая парковочная площадка фирмы «WONR».

Цена: \$ 56 млн., торг.

Оплата производится без комиссии.



Площадь: **5725 м2**

Цена: **585'633 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25335

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5725
Этажей в здании	7.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	38

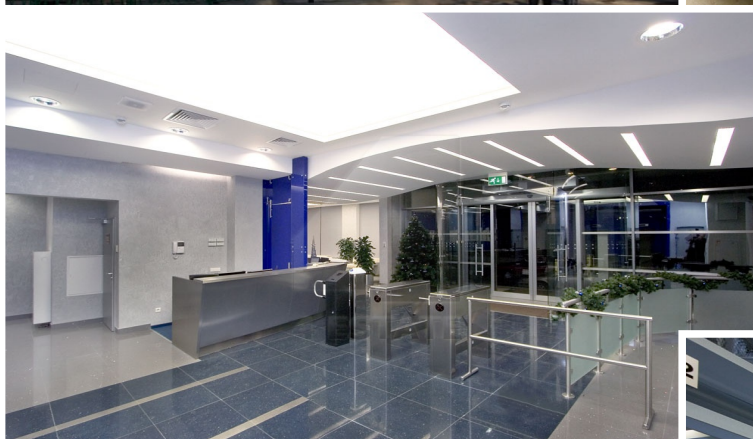


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25335

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25335

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

