



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25110

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисов в бизнес центре «Нео Гео» м Калужская.

Бизнес-центр «Нео Гео» представляет собой новый масштабный проект, расположенный в самом центре деловой столицы. Высокая комфортабельность офисных площадей, развитая инфраструктура и хорошая транспортная доступность позволили причислить здание к коммерческим объектам улучшенной категории «В+».

Деловой комплекс издавна привлекает внимание своей необычной архитектурой. Разноэтажные строения бизнес-центра «Нео Гео» практически полностью выполнены из стекла, что позволяет поддерживать в помещениях максимально хорошую освещенность. Фасады стильного строения украшены отделкой яркого красного цвета.

Из окон представительного делового центра открываются роскошные панорамные виды на Москву. Офисные блоки БЦ «Нео Гео» имеют современную свободную планировку и выполнены в стиле «Shell&Core». Очень красиво оформлены и зоны общего пользования, для отделки которых была использована дизайнерская отделка.

Стоимость за офисные помещения: 168000 до 220000 руб. за кв.м.(с НДС).

Стоимость за торговые помещения: от 300000 руб. за кв.м.(с НДС).
Без комиссии.



Площадь: 180, 225, 265, 275, 414, 560,
747, 957, 1100, 1375, 1600,
2090, 2500, 3000, 3500 кв.м.
Цена: 2490'000 руб., 3100'000 руб.,
173'654 руб., 191'618 руб.,
263'475 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25110

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	70000
Этажей в здании	15.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	470-420



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25110

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

