



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24024

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняковый комплекс на продажу, м.Сухаревская.

Предлагается на продажу особняковый комплекс в ЦАО г.Москва.

1 здание 1660 кв. м - стр.1(офисный особняк) состоит из 3 этажей, средняя площадь одного этажа 553 кв.м., два отдельных входа, (с фасада и со двора).

2 здание 350 кв. м – стр.2(гараж-склад)состоит из 2 этажей(1й этаж – гараж; 2й этаж – склад).

Площадь земельного участка под зданиями и парковкой 0,2 Га в собственности.

Собственник - физическое лицо.

Парковка на огороженной территории, вместимостью до 20 м/м + в гараже 2 м/м. Система центральной приточно-вытяжной вентиляции, система кондиционирования.

Объемно-планировочные решения в офисном особняке кабинетно – коридорная, на втором этаже имеется открытая терраса с видом на территорию.

На данный момент особняк занят арендаторами (11 мес.договора), возможно расторжения их в течение двух месяцев.

Выделенная мощность 150 кВт.

Не является памятником архитектуры.

Реконструкция проведена в 2006г.

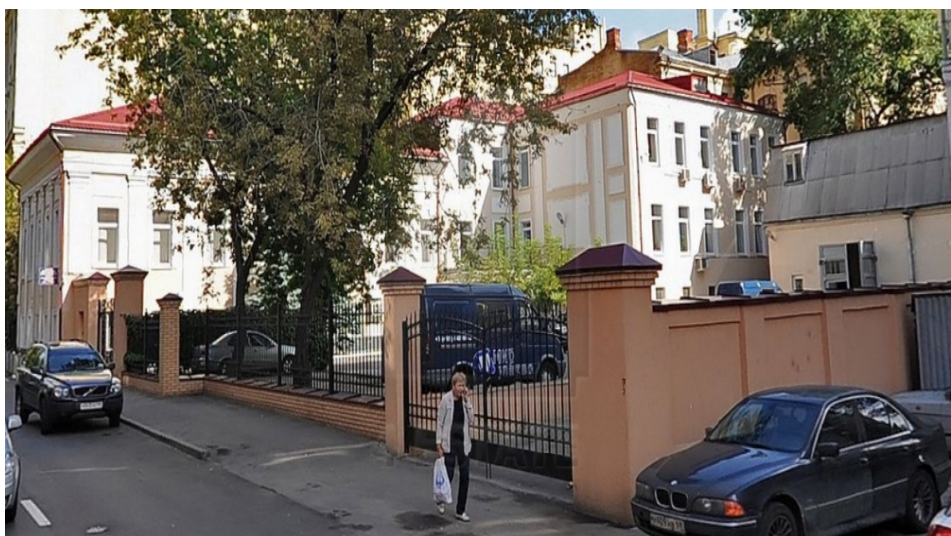
Система пожарной сигнализации.

Заменены все коммуникации (эл. проводка, водопровод, канализация, отопление и батареи)и заменены все окна.

Офис в хорошем состоянии.

Стоимость всего комплекса: 14 млн.\$,возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 2010 м2

Цена: 411'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24024

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2010
Этажей в здании	3
Этаж	все
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Гаражная
Количество	20 / 2

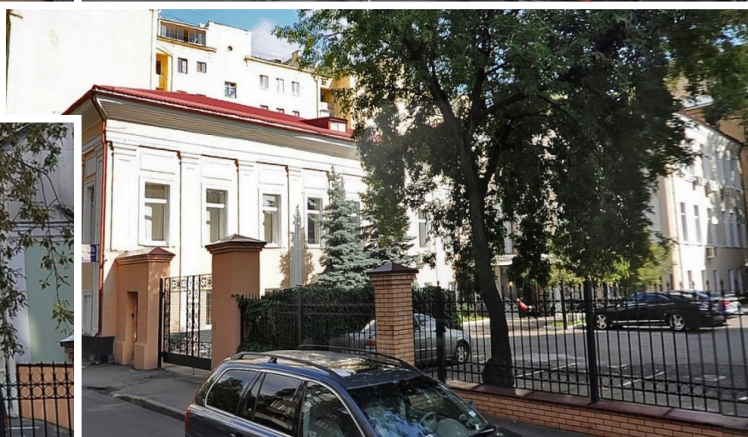


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24024

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



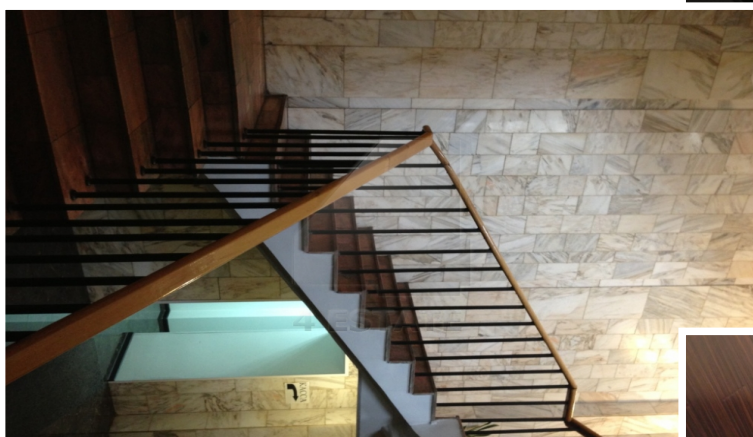


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24024

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24024

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

