



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23863

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Представительский особняк на продажу, м.Цветной б-р.

Предлагается на продажу презентабельное отдельно стоящее здание с огороженной территорией на 20 м/м и семью стационарных гаражей. Особняк не является памятником архитектуры, на данный момент здание полностью готов к въезду. Электрическая мощность 150 кВт. Собственник юридическое лицо. Аренда земли под зданием и парковкой(600 кв.м.) до 2046г. По свидетельству общая площадь 1570 кв.м. Вид сделки: продажа юридического лица. Стоимость 16 млн.\$ Без комиссии.



Площадь: 1570 м2

Цена: 610'783 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23863

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1670
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	27



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23863

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23863

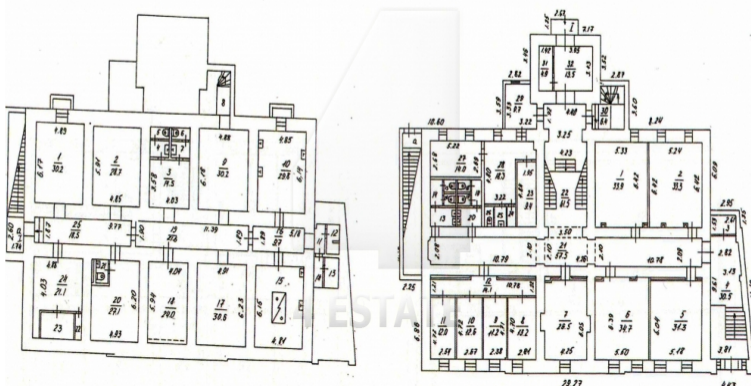
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Подвал

1-ый этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23863

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

