



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23799

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа торгового центра в ЦАО, м. Октябрьская.

Предлагается на продажу отдельно-стоящее здание(7261 кв.м.) на первой линии домов. В настоящее время полностью используется как торговый центр(возможно использовать как арендный бизнес, так и под свои нужды). Большой пешеходный и автомобильный трафик.
Здание построено в 1991г.
Капитальный ремонт в 2006г.
Аренда земли под зданием(0,22 Га) до конца 2013г. с пролонгацией.
Вид сделки обсуждается на переговорах.
Стоимость 55 млн.\$, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 7261 м2

Цена: 455'093 руб.



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23799

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Октябрьская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	7261
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа

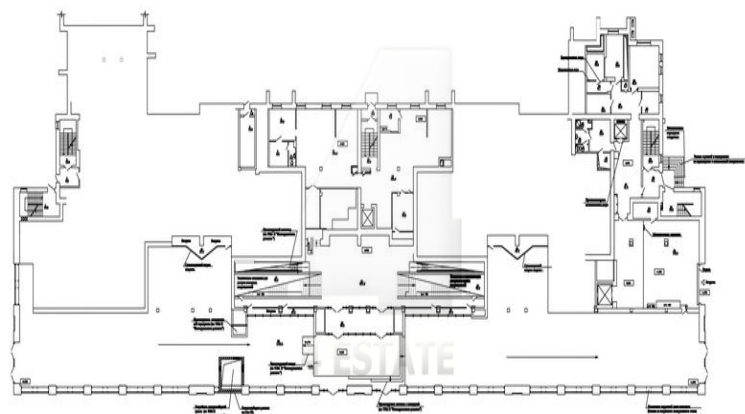
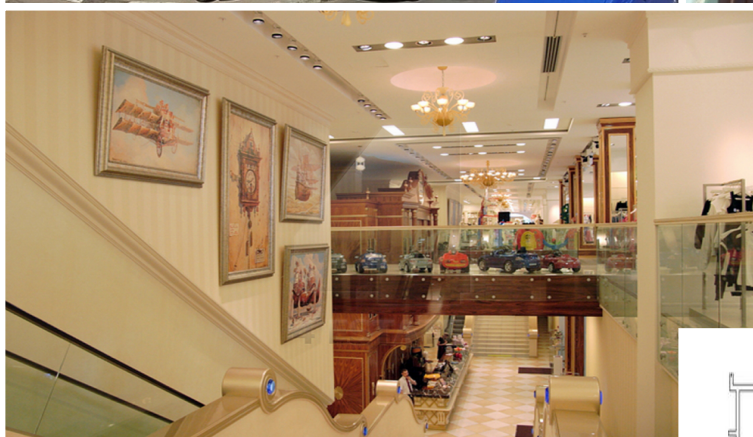


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23799

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23799

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

