



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23482

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа здания м.Ленинский Проспект

Продается 2-этажное отдельно стоящее монолитное здание 2010 года постройки, 10 мин. пешком от м. Ленинский проспект. Площадь здания - 653,4 кв.м (2 этажа + полуподвал). Высота потолка – 3 м, эл. мощность – 53 кВт, телефон МГТС, 9 машино-мест. Площадь земельного участка – 321 кв. м, участок в долгосрочной аренде. Здание без обременений, в настоящее время площади занимают арендаторы (магазин продуктов питания и ресторан). Есть возможность надстройки 1-2 этажей.
Стоимость: 3700\$ за кв.м. (155 млн руб.).
Без комиссии!



Площадь: **654 м2**

Цена: **221'559 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23482

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	654
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23482

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



