



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23198

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Предлагается на продажу ОСЗ класса В+, м. Красносельская.

Предлагается на продажу четырехэтажное ОСЗ, с огороженной прилегающей территорией на 12 м/м, в шаговой доступности от м. Красносельская.

Общая площадь здания: 1244 кв.м.

На данный момент особняк сдан одному арендатору(11 мес.договор), возможен их съезд в течение двух месяцев.

В здание установлен лифт.

Аренда земли под зданием и парковкой до 2038г.

Форма сделки: договор купли-продажи.

Стоимость: 10 млн.\$, Торг!

Без комиссии!



Площадь: 1244 м2

Цена: 479'045 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23198

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красносельская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1244
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	12



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23198

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



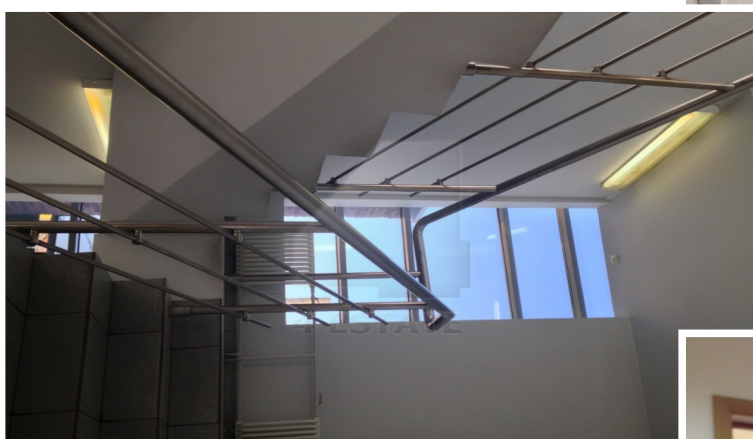


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23198

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



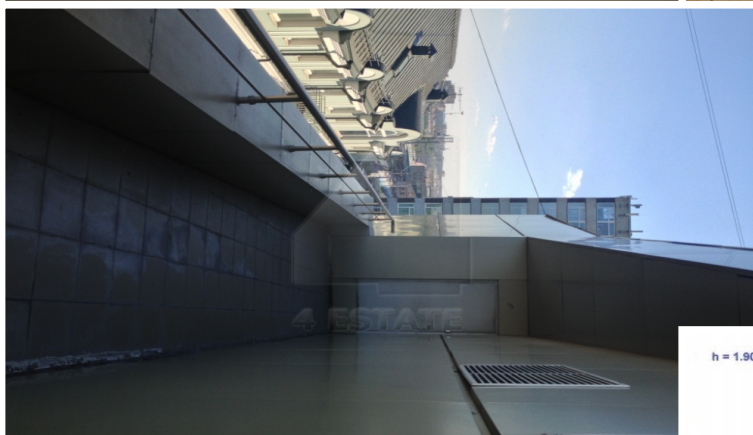


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23198

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



h = 3.06 м

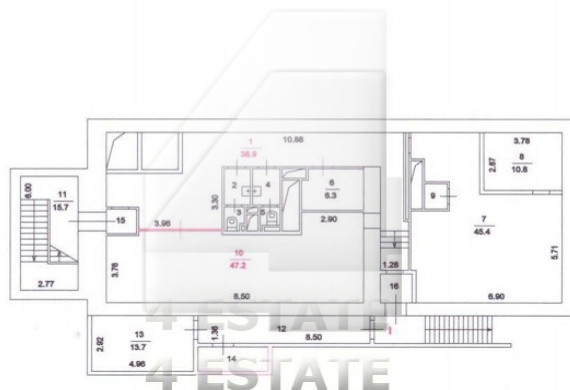
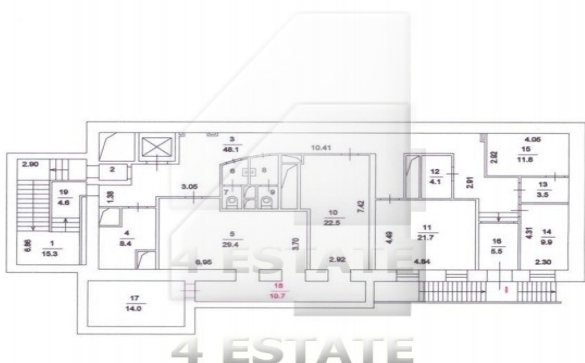
цоколь

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В
ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

h = 1.90 м

подвал

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В
ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23198

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

h = 3.10 м

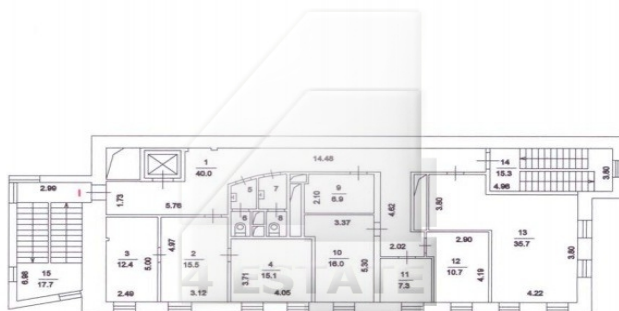
1 этаж

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В
ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

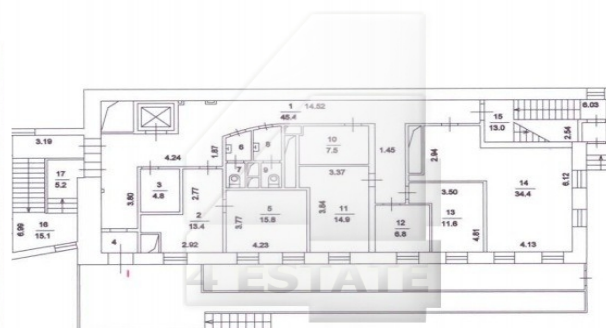
h = 3.10 м

2 этаж

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В
ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА



4 ESTATE



4 ESTATE