



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23067

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа реконструированного комплекса, м.Киевская.

Предлагается на продажу офисный комплекс, состоящий из двух офисных зданий и двух зданий вспомогательного назначения. Особняки 1930 г. постройки, реконструкция – 2009

г.

Общая площадь 1 здания – 3093 кв.м.(офис)

Общая площадь 2 здания - 340 кв.м.(офис)

Общая площадь 3 здания - 72 кв.м.(склад)

Общая площадь 4 здания - 23 кв.м.(КПП)

Здания находятся на огороженной, охраняемой территории.

Площадь наземного участка - 5583 м2(в собственности).

Фасад здания выполнен из керамогранита

Имеются системы контроля доступа и видеонаблюдения

Офисные площади отделаны, готовы к въезду
На -1 этаже помещения подготовлены для размещения фитнес клуба.

Объект удобно расположен относительно крупных транспортных магистралей – улицы Мосфильмовской, Третьего Транспортного кольца, Минской улицы, Университетского и Ломоносовского проспектов.

К ближайшим станциям метро – «Киевская» и «Университет», хорошо организовано движение общественного транспорта.

На данный момент здания заняты двумя арендаторами(11 мес.договора), возможен их съезд в течение двух месяцев.

Собственная огороженная территория на 39 м/м.

Стоимость 23 млн.\$, возможен торг.

Без комиссии



Площадь: **3529 м2**

Цена: **389'224 руб.**



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23067

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Киевская
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3529
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа

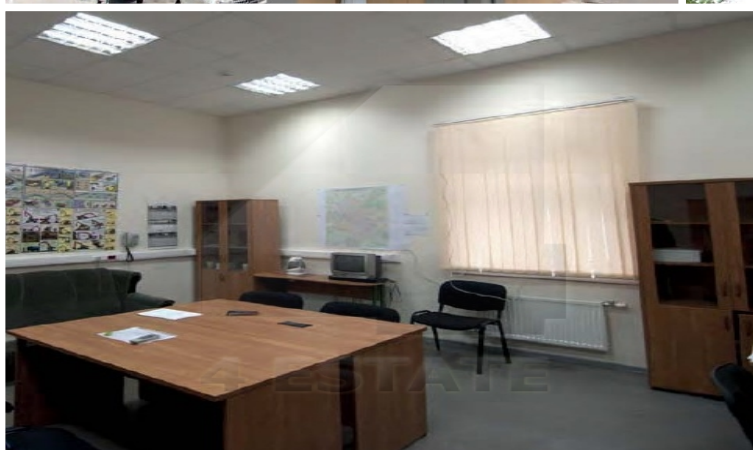


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23067

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



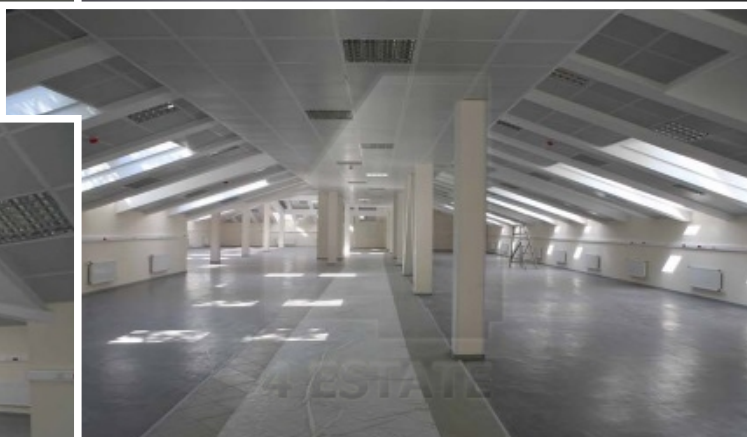
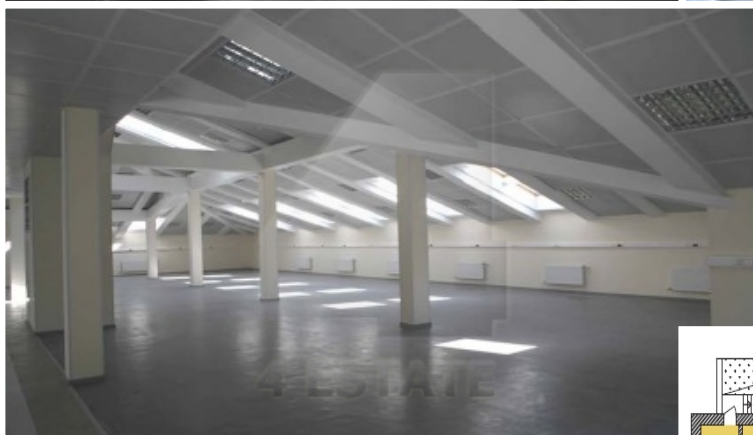


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23067

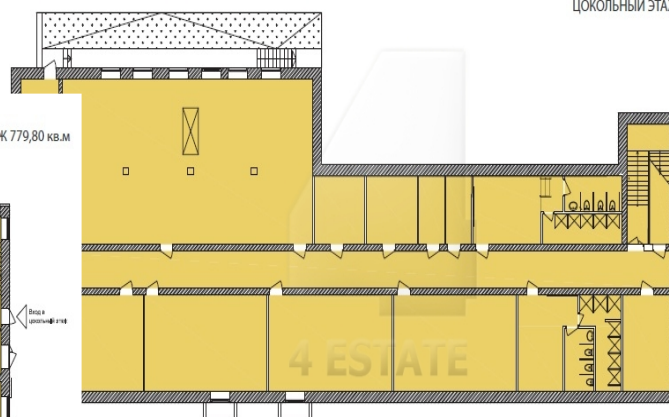
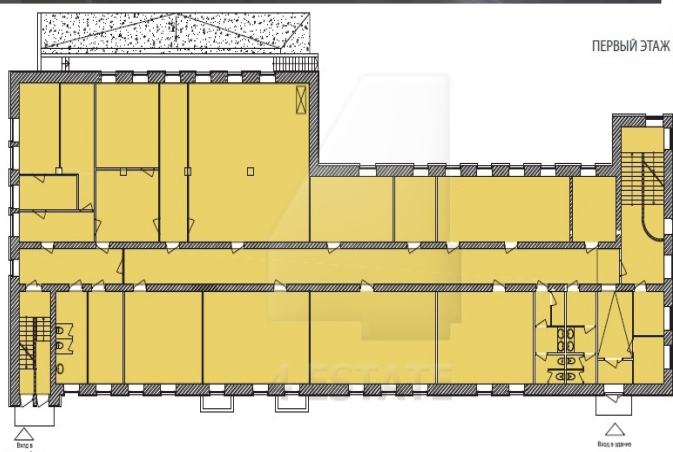
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ 756,50 кв.м

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 779,80 кв.м



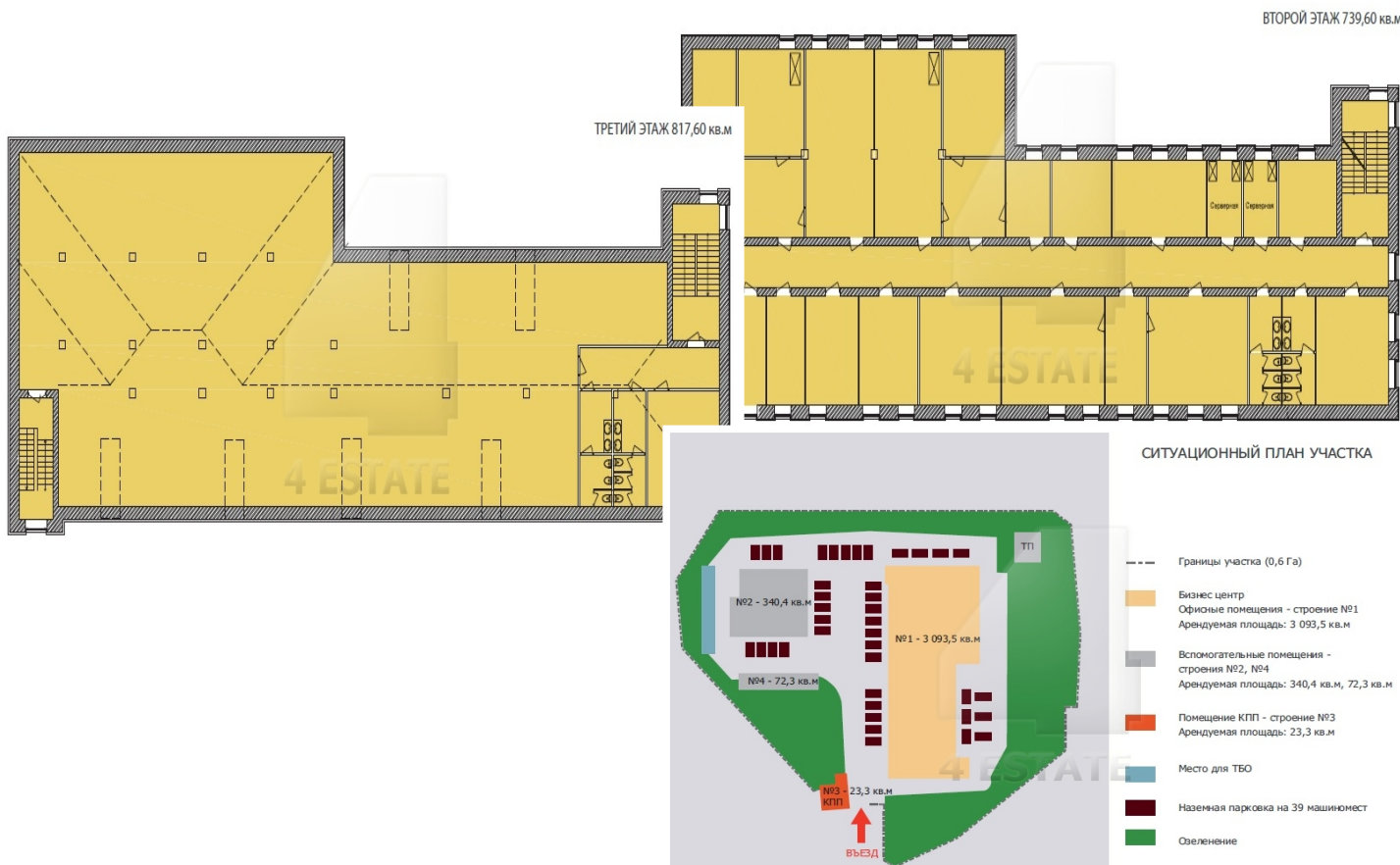


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23067

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23067

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

