4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22889

Продажа офисов в бизнес-центре класса "А", м. Нахимовский проспект.

Здание расположено в юго-западной части Москвы, в непосредственной близости от проектируемого Четвертого транспортного кольца;
Удобный выезд на крупные магистрали – проспект Вернадского, Ленинский проспект, Каширское и Варшавское шоссе;
Ближайшая станция метро «Нахимовский проспект» расположена в 5 минутах ходьбы.
20+1(технический) - этажный офисный комплекс класса А общей площадью 153 500 м2;
4 подземных этажа
Площадь участка – 1,78 га;
Три отдельно стоящих здания с единым стилобатом;
Уникальные архитектурные решения;
Наличие необходимой инфраструктуры: торгово-офисная галерея расположена на 1-м этаже здания;
Ресторан, кафе, служба ресепшен, единая служба управления;
Современные инженерные системы и оборудование;
Скоростные лифты ведущего производителя KONE;
Центральная система кондиционирования;
Охрана комплекса, видеонаблюдение;
Подземный паркинг на 1277 машиномест.
Лучшее предложение по продаже в этом районе Москвы , возможна продажа от 180 кв.м. площадь этажа 1400 кв.м.
Стоимость от 200000 до 250000 руб.за кв.м.(с НДС).
Без комиссии.

Площадь: 180, 220, 300, 400, 500, 1000, 1400, 2800, 3600, 5000, 6400, 7000, 8200, 10000, 12000, 15000, 20000, 27000 м2

Цена: 2895,83 руб., 2635,35 руб., 2374,87 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22889

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Зюзино
Метро	Нахимовский проспект
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	153000
Этажей в здании	20.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

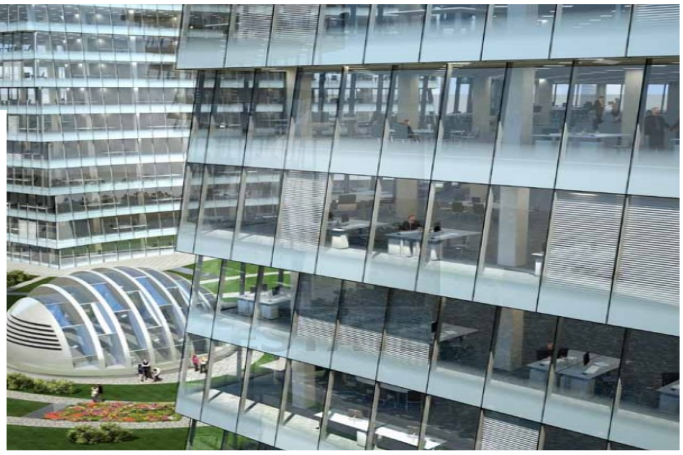
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	1277

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22889

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

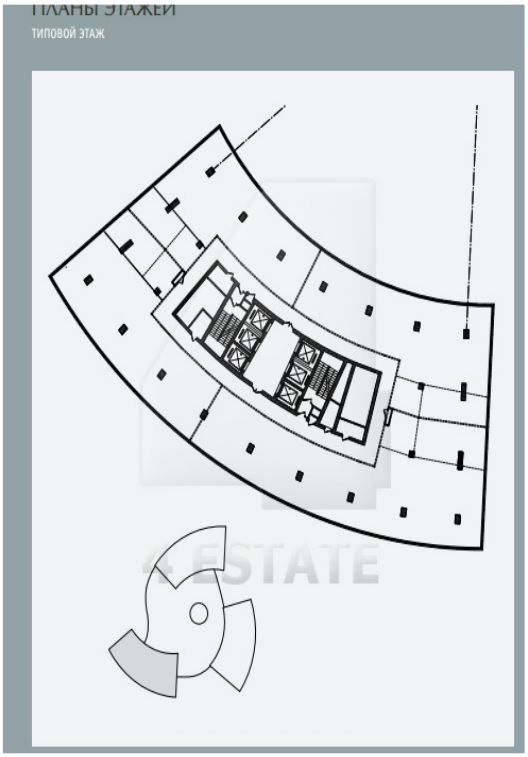


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

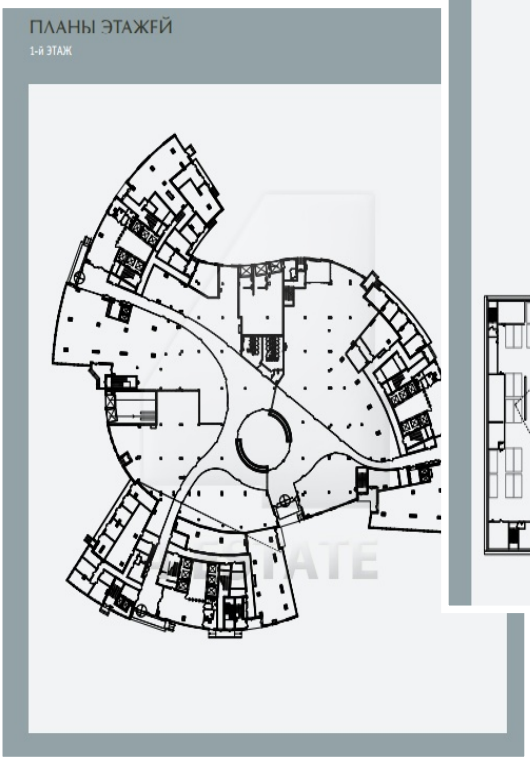
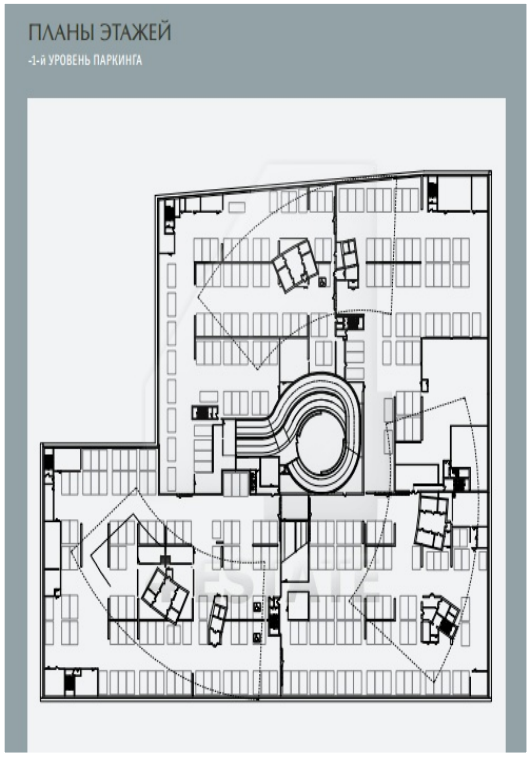
ID: 22889

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22889

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT