



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22731

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Предлагается на продажу особняк класса А, м. Кропоткинская.

Предлагаются на продажу два офисных особняка класса «А» в районе Хамовники ЦАО г.Москвы.

Здания располагаются рядом друг с другом расположенные в юго-западной части исторического центра Москвы, в шаговой доступности от центральных станций м. «Кропоткинская» и м.«Парк Культуры».

Здания после полной реконструкции, с восстановленным историческим фасадом.

Общая площадь особняков составляет 3059 кв.м. Этажность: 3 наземных этажа, цоколь, мансарда. 4 отдельных входа. 2 лифта. Открытая планировка помещений.

Наземная парковка во дворе здания на 12 машиномест.

Объект предлагается в состоянии с высококачественной отделкой.

Стоимость 28 млн. \$. Возможен торг!  
Без комиссии!



Площадь: 3059 м2

Цена: 547'908 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22731

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3059
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	12

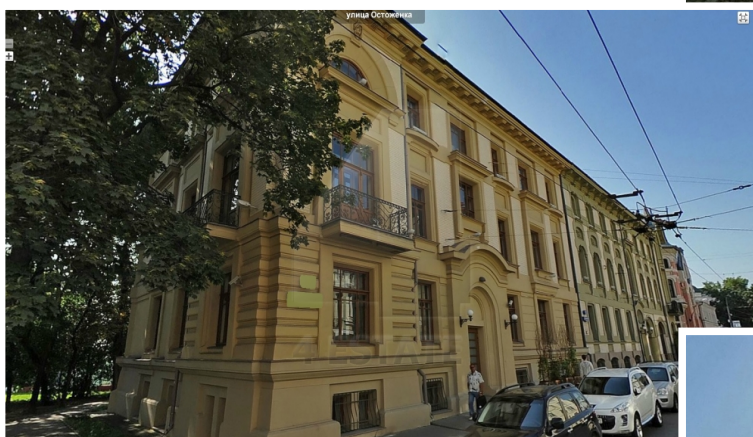


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22731

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

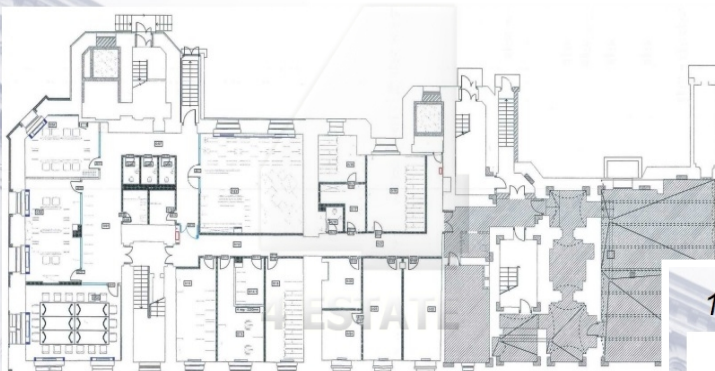
ID: 22731

# 4ESTATE

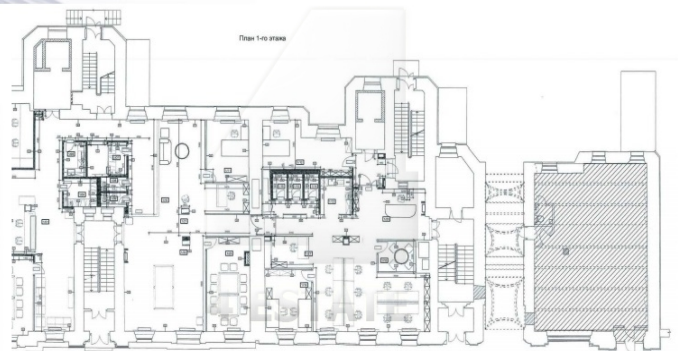
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



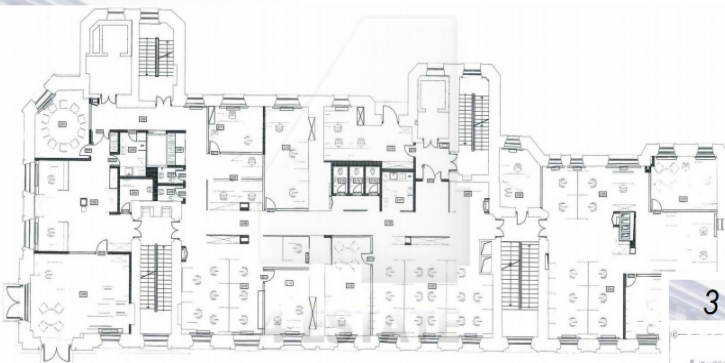
Цокольный этаж



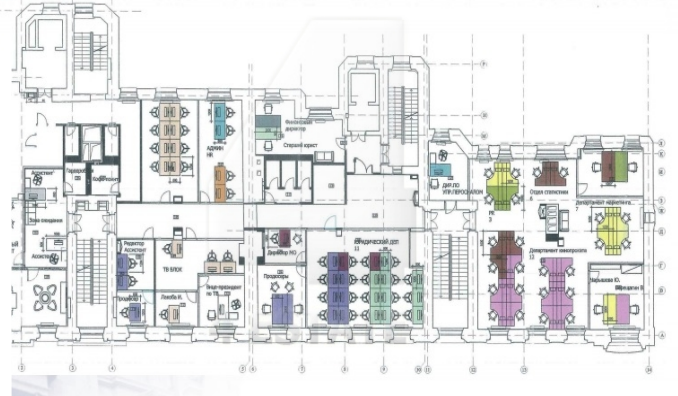
1 этаж



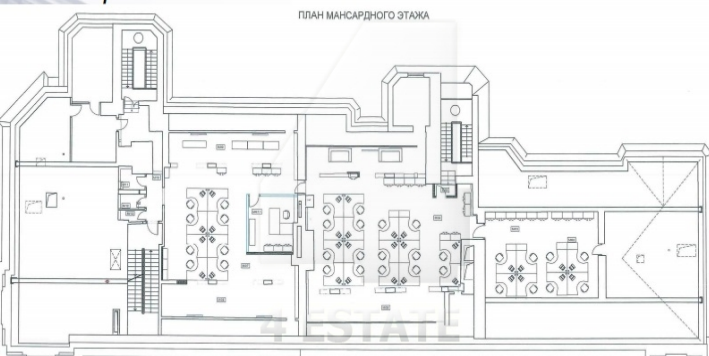
2 этаж



3 этаж



Мансарда





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22731

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

