



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22709

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса "В" м. Электрозаводская.

Здание расположено в ВАО г. Москвы, в 3 минутах
ходьбы от станций метро Электрозаводская.
Общая площадь строения – 568,8 кв. м.;
Год реконструкции – 2006 г.;
Реконструкция фасадов – 2012, 13 г.;
Количество входов – 2;
Конструкция – кирпич, ж/б;
Технические характеристики:
Система центральной приточной вентиляции;
Система кондиционирования: сплит-система;
Система пожаротушения;
Телекоммуникации: коммерческий провайдер;
Охрана: круглосуточная, контроль доступа, видео -
наблюдение;
Парковка: наземный паркинг – 1 м/м по 5000 р. в
месяц;
Аренда земли под здание до 2026 г.
Стоимость: 4100\$ за кв. м.
Эксплуатационные расходы: 60\$ за 1 кв. м./год по
УСН, электричество оплачивается по факту
потребления.
Без комиссии.



Площадь: **568 м2**

Цена: **245'511 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22709

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Электrozаводская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	568
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22709

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22709

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПЛАН 1 ЭТАЖА БЛОКИ

ПЛАН антресоли 1 ЭТАЖА БЛОКИ

