



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22003

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа банковского помещения м. Университет.

Удобное расположение. Первая линия домов Ленинского пр-та, «правильная» вечерняя сторона. Сверхинтенсивный автомобильный и высокий пешеходный трафик. 1-й этаж 9-ти этажного кирпичного сталинского жилого дома Отличная видимость и доступность с проспекта.

Высокий рекламный потенциал.

Street-retail помещение торгового или другого свободного назначения, с 2-мя отдельными входными группами с Ленинского пр-та общей площадью 162,0 кв.м на 1 этаже 9-ти этажного кирпичного сталинского дома. Преимущественно свободная планировка, большой торговый зал. 5 витрин с фасада и с торца дома. Блок 162,0 кв.м также можно разделить на 2 отдельных блока площадью 95,0 и 67,0 кв.м с отдельными входными группами с фасада.
Стоимость продажи 4,7 млн.\$



Площадь: 162 м2

Цена: 1'736'538 руб.



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22003

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Ломоносовский
Метро	Университет
Расстояние до метро	6 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	162
Этажей в здании	9.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 22003

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

