



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21850

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Банковский особняк на продажу, м.Кропоткинская.

Продается офисное здание (3-х этажный особняк), расположенное в престижном районе г. Москвы, в 10 минутах ходьбы от м. Кропоткинская, менее 100 метров от Пречистенской набережной. Площадь здания - 290 кв.м. Ранее в здании располагался банк - имеется специализированное помещение, есть банковское хранилище.

Земля в долгосрочной аренде на 49 лет с 1998 года. Расположен во дворе элитного жилого дома, въезд на улицу через арку.

Во дворе наземная парковка на 5 м/м.  
Стоимость здания: 90 млн. рублей.  
Без комиссии!



Площадь: **290 м2**

Цена: **523'357 руб.**



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21850

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	290
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Вход по карточкам





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21850

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

