4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21672

Продажа офисного здания м Шоссе Энтузиастов

Предлагаем Вашему вниманию Офисное здание,
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!
Общей площадью 5 584,6 кв.м.
В том числе:
Основное Административное 7 этажное здание – 5 247,2 кв.м
Служебное одноэтажное здание (действующее кафе) - 56,8 кв.м.
Электрощитовая- 125,8 кв.м.
Газовая котельная – 154,8 кв.м.
Стоимость продажи целиком - 2 100 $/кв.м (уместен обоснованный торг)
Сдано в аренду - 100% площадей
Арендный поток составляет около 4 000 000 руб./ в месяц или (более 50 000 000 руб. в год)

Площадь: 5585 м2

Цена: 137'726 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21672

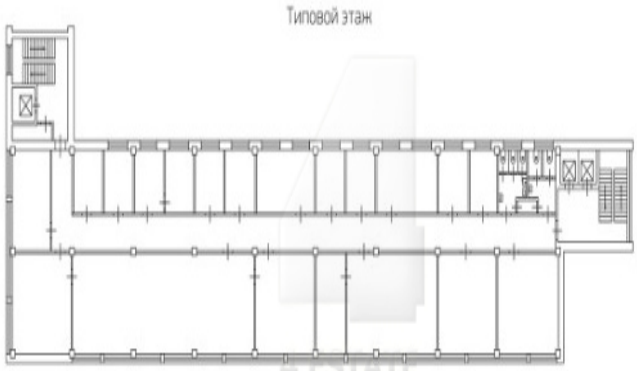
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Перово
Метро	Шоссе Энтузиастов
Расстояние до метро	15 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	5585
Этажей в здании	7.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	50

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21672

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии