



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21672

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа офисного здания м Шоссе Энтузиастов

Предлагаем Вашему вниманию Офисное здание,  
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!  
Общей площадью 5 584,6 кв.м.  
В том числе:  
Основное Административное 7 этажное здание – 5  
247,2 кв.м  
Служебное одноэтажное здание (действующее  
кафе) - 56,8 кв.м.  
Электрощитовая- 125,8 кв.м.  
Газовая котельная – 154,8 кв.м.  
Стоимость продажи целиком - 2 100 \$/кв.м  
(уместен обоснованный торг)  
Сдано в аренду - 100% площадей  
Арендный поток составляет около 4 000 000 руб./ в  
месяц или (более 50 000 000 руб. в год)



Площадь: **5585 м2**

Цена: **137'726 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21672

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Перово
Метро	Шоссе Энтузиастов
Расстояние до метро	15 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	5585
Этажей в здании	7.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	50



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21672

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

