



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21339

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисов в бизнес центре класса В+, м.Авиамоторная.

Бизнес центр класса В+ "Синица Плаза".

Общая площадь зданий: 33 809 кв.м.

Год постройки – 2011г.

Комплекс состоит из пяти зданий переменной
этажности от 3 до 7 этажей.

Б.Ц. «Синица Плаза» расположен в пешей
доступности от станций метро «Авиамоторная»,
«Лефортово», Д3 «Сортировочная».

Транспортная доступность: вблизи проспекта
Буденного и шоссе Энтузиастов, от ТТК около двух
километров, от Садового кольца – пять
километров.

При бизнес-центре «Синица Плаза» организована
наземная круглосуточно охраняемая парковка с
коэффициентом 150 кв. м на 1 машино-место.

В здании работают столовая для арендаторов,
ресторан и кафе, торговые помещения, платёжные
терминалы, фитнес-центр с бассейном.

В здании предусмотрена центральная система
вентиляции и кондиционирования.

Наличие грузового и пассажирского лифта,
пожарная и охранная сигнализация.

Управление объектом реализуется
профессиональной опытной УК.

Эксплуатация составляет 4500 руб. за кв.м. в год.

Актуальные площади на продажу:

5 этаж - 318 кв.м., смешанная планировка,
помещение с арендатором, краткосрочный
договор (возможен их съезд в течение двух
месяцев).

Стоимость: 165 000 руб. за кв.м. или 52 470 000
рублей за все помещение.

6 этаж - 123 кв.м., кабинетная планировка,
помещение с арендатором, краткосрочный
договор (возможен их съезд в течение двух
месяцев).

Стоимость: 180 000 руб. за кв.м. или 22 140 000
рублей за все помещение.

Без комиссии.



Площадь: **123, 318 м2**

Цена: **165'000 руб., 180'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21339

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	33809
Этажей в здании	3-5-7
Этаж	1, 2, 3, 5, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	100
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

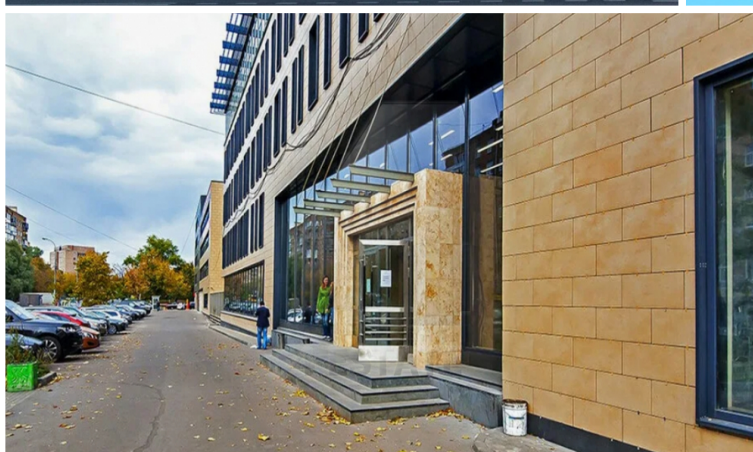


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21339

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21339

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21339

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21339

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



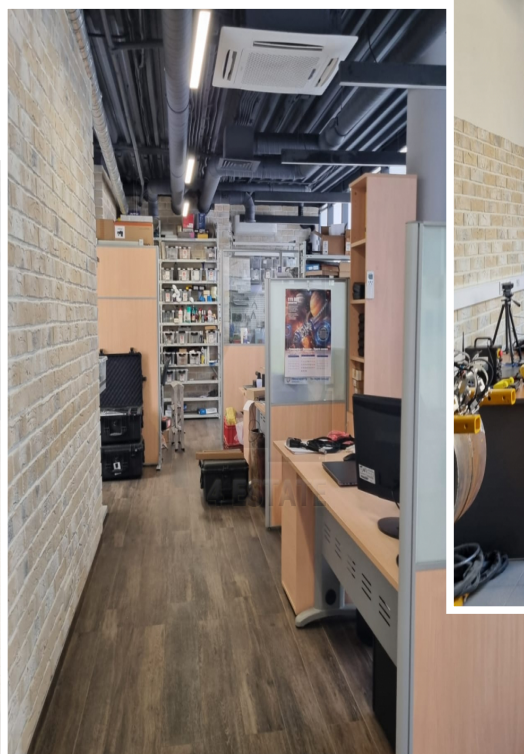


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21339

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 21339

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

